



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [arhabitat2015@gmail.com](mailto:arhabitat2015@gmail.com)

Proiect nr. 402 / 2025

**P.U.Z .– Plan Urbanistic Zonal  
INSTITUTII SI SERVICII  
pe strada Jubileului, mun. Satu Mare,  
judetul Satu Mare**

Faza : PLAN URBANISTIC ZONAL

BENEFICIAR:

**FINTA FLORICA**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [arhabitat2015@gmail.com](mailto:arhabitat2015@gmail.com)

## LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Luoraş

-----

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Luoraş

-----

**Data elaborării: mai 2026**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [arhabitat2015@gmail.com](mailto:arhabitat2015@gmail.com)

## **MEMORIU NONTEHNIC** **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

### **Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :**

Amplasamentul studiat vizează terenul identificat prin extrasul de C.F. nr. 173619 avand nr. cad. 173619 si o suprafata totala de 1800 mp. Terenul se afla in intravilanul municipiului Satu Mare, se este in proprietatea privata a doamnei Finta Florica si are categoria de folosinta arabil.

Parcela studiată este imprejmuita.

Prin prezenta documentatie se doreste reglementarea parcelei si construirea unei cladiri avand functiunea de institutii si servicii.

Terenul studiat are front la strada Jubileului de unde se face si accesul pe parcela si are urmatoarele vecinatati:

- nord – str. Paskandi Geza
- sud – teren proprietate privata
- vest – str. Jubileului
- est – teren proprietate privata

POT propus = 60,00%

CUT propus = 1,20

Regim de inaltime propus de la (S/D) P pana la (S/D) P+1E

### **Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :**

- stabilirea functiunii de institutii si servicii
- stabilirea suprafetei maxime construibile, si regimul maxim de inaltime
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

**SATU MARE**  
mai 2026

**ÎNTOCMIT**  
arh. Violeta Iuoras