



Fwd: Observatii - PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII SATU MARE, STR. JUBILEULUI NR. CADASTRAL 173619

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>



----- Forwarded message -----

De la: **Soponar Cristina**

Date: joi, 28 mai 2026 la 12:59

Subject: Observatii - PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII SATU MARE, STR. JUBILEULUI NR. CADASTRAL 173619

To: <consultarepublica@primariasm.ro>

Observatii - PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII SATU MARE, STR. JUBILEULUI NR. CADASTRAL 173619, Inițiator / Beneficiar: Finta Florica

Suhsemnatul Soponar George Dumitru, domiciliat în Satu Mare, str. Paskandi Geza,

atât în nume personal, cât și în numele comunității de vecini din proximitate (de pe str. Paskandi Geza), dorim să transmitem observațiile noastre în cadrul consultării privind documentația PUZ aferentă investiției propuse pe Str. Jubileului colț cu Str. Paskandi Geza, nr. cadastral 173619.

În primul rând, dorim să ne exprimăm aprecierea față de intenția de dezvoltare a zonei și față de abordarea serioasă a investitorului, care a ținut cont de delimitările și caracteristicile existente din teren. Considerăm că propunerea respectă într-o manieră echilibrată structura urbană actuală.

- zona de blocuri din Micro 17 este separată de Bulevardul Jubileului;
- zona comercială propusă funcționează ca o tranziție firească;
- iar zona de case individuale este delimitată suplimentar de coridorul liniilor de medie și înaltă tensiune.

Din această perspectivă, considerăm benefică dezvoltarea unei zone comerciale moderne în acest amplasament și apreciem intenția investitorului de a contribui la dezvoltarea zonei.

Totodată, locuitorii străzii Paskandi Géza au o singură preocupare importantă legată de organizarea accesului rutier către noua proprietate:

1. În situația în care se va propune realizarea accesului din strada Paskandi Géza, vă rugăm să se țină cont de faptul că Spălătoria Elefant are atât intrarea, cât și ieșirea exact în dreptul accesului către cartier. În prezent, traficul aferent acestei activități se desfășoară pe o stradă îngustă (aproximativ 5-6 metri lățime), fără trotuare, iar participanții la trafic care utilizează spălătoria ignoră frecvent caracterul rezidențial al străzii, ceea ce a generat deja numeroase incidente și situații periculoase pentru locuitori.

În aceste condiții, dacă se va lua în calcul accesul din strada Paskandi Géza, considerăm absolut necesară o regândire completă a intersecției dintre Bulevardul Jubileului și strada Paskandi Géza, în special în zona de gâtuire unde se află accesul Spălătoriei Elefant.

2. În opinia noastră, o variantă mult mai potrivită ar fi realizarea accesului direct din Bulevardul Jubileului, soluție care ar reduce impactul asupra zonei rezidențiale și ar evita suprasolicitarea străzii Paskandi Géza.

Vă mulțumim pentru oportunitatea de a transmite aceste observații și sperăm ca acestea să fie analizate cu atenție în cadrul procesului de avizare și aprobare a documentației.

Cu stima,

Soponar George