



Fwd: OBSERVATII -Plan urbanistic zonal -bloc locuinte Jubileului colt cu Gh Bulgar Satu Mare

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>



----- Forwarded message -----

De la: **Pal Gabriela**

Date: mar., 11 nov. 2025 la 20:35

Subject: OBSERVATII -Plan urbanistic zonal -bloc locuinte Jubileului colt cu Gh Bulgar Satu Mare

To: consultarepublica@primariasm.ro <consultarepublica@primariasm.ro>

In atentia CENTRULUI DE INFORMATII PENTRU CETATENI-PRIMARIA SATU MARE
OBSERVATII SI PROPUNERI

Buna ziua,

Numele meu este Gabriela Pal, domiciliata in Satu Mare S., va contactez in numele locuitorilor de pe strada Jubileului in principal bloc UO 20 si UO 22 Satu Mare, in legatura cu panoul , cu data anuntului 06.11.2025 care se refera la consultarea asupra propunerilor preliminare-

PLAN URBANISTIC ZONAL . Construire bloc de locuinte cu regim de inaltime maxim P+2 cu spatiu liber la parter Satu Mare Str Jubileului colt cu Str Gheorghe Bulgar Nr cadastral 188621

Initiator/beneficiar MURESAN SAUL

Elaborator SC AD PAVI DINAMIC SRL -arh Violeta IUORAS

Ingrijorarea si observatiile noastre ale locuitorilor, sunt intemeiate, deoarece ne-am trezit deja cu o spalatorie auto automata, functionala zi si noapte, si de unde galagia/deranjul atat ziua cat si noaptea este uneori insuportabil. Atunci nu am fost consultati de loc, firma a avut grija sa nu puna in timp util nici un anunt cu demararea proiectului . Despre containerele pentru deseuri nu mai are rost sa ridic problema, suntem disperati de cum arata si uneori cum miroase toata zona.

Legat de proiectul pentru care v-am contactat, noi locatarii avem urmatoarele solicitari

1. Sa se stie cu exactitate care va fi scopul in care se vor utiliza acele spatii libere la parte.
2. Nu dorim deschiderea in acele spatii libere, de Sali de jocuri de noroc/pariuri. Nu dorim sa apara baruri sau crasme. Intr-un cuvant nimic care sa aduca mai mult discomfort legat de galagie, siguranta publica in aceasta zona.
3. Interzicerea acestor activitati sa fie specificata in autorizatiile ce le va obtine acest proiect.
4. Dorim sa stim in ce masura aceste lucrari de constructii vor afecta zona de parcare din fata blocurilor. Parcarile sunt pe domeniul public, cu locuri de parcare rezervate/platite in teorie nu ar trebui sa fie afectate...dar fiind o zona de constructii, dorim sa fim asigurati ca masinile noastre vor fii in siguranta.

5. Dorim ca reprezentanti ai locatarilor sa poata participa la dezbateri publice legate de acest proiect. Sa fim anuntati, cand putem participa.

6. Am citit ca proiectul este preconizat ca fiind bloc de locuinta cu regim de inaltime maxim P+2, sa nu se depaseasca aceasta inaltime cu nici un fel de acte aditionale sau aprobari ulterioare.

Va rog sa imi comunicati numarul de inregistrare a acestei solicitari.

Datele de contact sunt

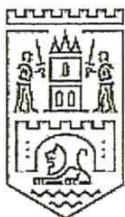
Gabriela Pal- Satu Mare Str Jubileului _____

Telefon- _____

Mail- | _____

Cu stima Gabriela Pal,

in numele locatarilor Str Jubileului BI UO 20 -UO22



MUNICIPIUL
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
MEGYEI JOGÚ VÁROS
MUNICIPALITY OF
SATU MARE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

P-ța 25 Octombrie nr. 1, Municipiul Satu Mare

www.primariasm.ro

0261 702 600

Pentru sesizări și alte servicii online disponibile accesați Satu Mare City Portal

Urmăriți-ne pe:



Vă puteți abona pe www.infosm.ro pentru a fi la zi cu cele mai recente informații, actualizări și noutăți importante de la Primăria Municipiului Satu Mare.



Primaria
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

Fwd: Observatii si propuneri P.U.Z. nr. cadastral 188621

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

24 noiembrie 2025 la 10

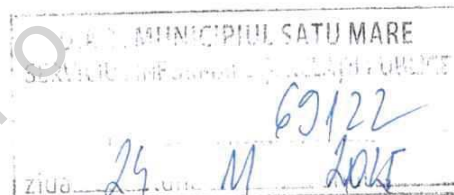
----- Forwarded message -----

De la: **rolland tanchi** <

Date: sâmb., 22 nov. 2025 la 17:33

Subject: Observatii si propuneri P.U.Z. nr. cadastral 188621

To: consultarepublica@primariasm.ro <consultarepublica@primariasm.ro>



In atentie Primariei Satu Mare

Buna ziua,

Ma numesc Rolland Tanchi cu domiciliul in Satu Mare, strada Jubileului, bloc U.O. 20.

Va contactez in numele locatarilor blocului UO20 si UO22 privind planul urbanistic zonal:

Construire bloc de locuinte cu regim de inaltime maxim P+2 cu spatiu liber la parter Satu Mare Str Jubileului colt cu Str. Gheorghe Bulgar Nr. cadastral 188621

Initiator/beneficiar MURESAN SAUL

Elaborator SC AD PAVI DINAMIC SRL -arh. Violeta IUORAS

Va transmitem observatiile si propunerile noastre:

2.1.Evoluția zonei

- Terenul nu este împrejmuit. Dorim imprejmuire completa, nu doar pe durata amenajarii terenului si a constructiei de bloc ci pe toata perioada folosintei terenului si cladirii P+2.

2.3.Elemente ale cadrului natural

- Pe terenul studiat, in urma cu cativa ani au fost executate lucrari cu cabluri electrice.

- A se verifica documentatia tehnica (ultima lucrare) a retelei electrice din zona, care indica amplasarea exacta si adancimea cablurilor dar si a coridoarelor de siguranta.

2.5.Ocuparea terenurilor

- In zona studiata exista constructii tip locuinte P+4, **fara** spatii comerciale la parter.

2.7.Probleme de mediu

- Pe teren exista 2 arbori (nuci) de marimea a III – a.

3.4.Modernizarea circulației

Accesele pietonale vor fi realizate din strada Gh. Bulgar si din str. Jubileului.

- Daca accesul pietonal va fii permis si din strada Jubileului, pietonii vor efectua manevre neregulate avand in vedere ca cei veniti de pe strazile: Brasov, Jocului si bulevardul Independentei, trebuie sa traverseze neregular strada Jubileului printr-o parcare de resedinta, separata de un drum public unde limita de viteza admisa vehiculelor este 30. Riscul de accidente va creste semnificativ. Sunt unghiuri stranse la intrare/iesire din parcare. Aveti in plan sa amenajati: treceri de pietoni ? semafoare ? **Dorim ca accesul pietonal din strada Jubileului la parterul blocului nou sa fie interzisa.** Intrarea pietonala la parterul blocului nou sa fie realizata prin

curtea blocului nou. Autoturismele proprietarilor de pe strada Jubileului 20 si 22 platesc parcare si trebuie protejate.

3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Locuinte colective cu funcțiuni complementare de servicii la parter.

- Dorim ca activitatea care se va desfășura la parterul blocului să fie strict una de zi, eliminând din start magazinul cu program non stop, baruri, jocuri de noroc sau orice activități de noapte care perturbă liniștea publică. Avem deja pe strada o spalatorie auto deschisă non stop care este galagioasă. Intrarea / ieșirea spre / din bloc să fie efectuată **doar** din Strada Gheorghe Bulgar.

Vă rugăm frumos să ne comunicați numărul de înregistrare a acestei solicitări și să ne oferiți un răspuns pe această adresă de email.

Nu am fost întrebați despre acordul locatarilor.

Totodată dorim să știm care va fi distanța dintre parcare și etajul I al blocului. Dacă vor exista geamuri și sau balcoane cu vedere spre strada Jubileului, unde vor fi amplasate și la ce distanțe de parcare.

Cu stima Roland Tanchi, în numele locatarilor UO 20 și 22.
Mulțumesc frumos.



MUNICIPIUL
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
MEGYEI JOGÚ VÁROS
MUNICIPALITY OF
SATU MARE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

P-ța 25 Octombrie nr. 1, Municipiul Satu Mare

www.primariasm.ro

0261 702 600

Pentru sesizări și alte servicii online disponibile accesați Satu Mare City Portal

Urmăriți-ne pe:



Vă puteți abona pe www.infosm.ro pentru a fi la zi cu cele mai recente informații, actualizări și noutăți importante de la Primăria Municipiului Satu Mare.



Fwd: sesizare

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

25 noiembrie 2025 la 08:06

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

----- Forwarded message -----

De la: **Borse Florica**

Date: lun., 24 nov. 2025 la 18:57

Subject: sesizare

To: consultarepublica@primariasm.ro <consultarepublica@primariasm.ro>



Buna ziua,

Numele meu este Florica Moca, domiciliata in Satu Mare Str Jubileului va contactez in numele locuitorilor de pe strada Jubileului in principal bloc UO 20 si UO 22 Satu Mare, in legatura cu proiectul al carui anunt a aparut pe terenul din fata blocului nostru

PLAN URBANISTIC ZONAL . Construire bloc de locuinte cu regim de inaltime maxim P+2 cu spatiu liber la parter Satu Mare Str Jubileului colt cu Str Gheorghe Bulgar Nr cadastral 188621

Initiator/beneficiar MURESAN SAUL

Elaborator SC AD PAVI DINAMIC SRL -arh Violeta IUORAS

Nedumeririle noastre se refera in principiu la :

1. In urma studierii cu atentie a documentatiei depuse si publicate pe site ul DJM Satu Mare, va rugam sa ne explicati la ce va referati in urmatoarea fraza

2.4.Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accesul rutier va fi asigurat din strada Gheorghe Bulgar, si accesele pietonale vot fi realizate din strada Gh. Bulgar si din str. Jubileului.I in incinta se va face din strada Mioritei (DN 19), printr-un podet nou propus.

Din cate stiu nici DN 19, nici Str Mioritei nu se afla in zona studiata, si totusi unde va ganditi sa propuneti podet? Cum adica din Jubileului faceti acces? Acolo avem zona de parcare, cu rezervare si plata la zi. Atentia acordata acestei documentatii este ingrijoratoare pentru noi cei ce locuim in zona.

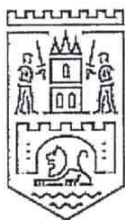
2. De ce nu exista acordul vecinilor? Noua nu ne-a cerut nimeni acordul, desi suntem direct afectati.
3. Cum se va proceda in timpul lucrarilor pentru a nu deranja parcarile si zona locuita deja?
4. Care este destinatia spatiilor de la parter.
5. Cine ne asigura ca nu se va inalta acest proiect mai mult de P+2 ? Spatiul de la mansarda se va folosi la ce?

Va rog sa imi comunicati numarul de inregistrare sesizarii mele

Raspunsul va rog sa il trimite-ti pe mail

Multumesc

Florica Moca, Satu Mare, Str Jubileului BL UO 20 ap 3



MUNICIPIUL
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
MEGYEI JOGÚ VÁROS
MUNICIPALITY OF
SATU MARE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

P-ța 25 Octombrie nr. 1, Municipiul Satu Mare

www.primariasm.ro

0261 702 600

Pentru sesizări și alte servicii online disponibile accesați Satu Mare City Portal

Urmăriți-ne pe:



Vă puteți abona pe www.infosm.ro pentru a fi la zi cu cele mai recente informații, actualizări și noutăți importante de la Primăria Municipiului Satu Mare.

SESIZARE

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE	
SERVICIUL INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE	
Nr.	693M
ziua	15
luna	11
anul	2020

Numele meu este Onorica Tertanu, domiciliata in loc.Satu Mare, str. Jubileului, contactez in numele locuitorilor de pe strada Jubileului bloc UO 20.din loc.Satu Mare, in legatura cu proiectul al carui anunt a aparut pe terenul din fata blocului nostru.

PLAN URBANISTIC ZONAL . Construire bloc de locuinte cu regim de inaltime maximP+2 cu spatiu liber la parter Satu Mare Str Jubileului colt cu Str Gheorghe Bulgar Nr cadastral 188621

Initiator/beneficiar MURESAN SAUL

Elaborator SC AD PAVI DINAMIC SRL - arh Violeta IUORAS

Nedumeririle noastre se refera in principiu la :

1. In urma studierii cu atentie a documentatiei depuse si publicate pe site-ul DJM Satu Mare, va rugam sa ne explicati la ce va refereati in urmatoarea fraza:

2.4.Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accesul rutier va fi asigurat din strada Gheorghe Bulgar, si accesele pietonale vor fi

realizate din strada Gh. Bulgar si din str. Jubileului. In incinta se va face din strada Mioritei

(DN 19), printr-un podet nou propus.

Din cate stiu nici DN 19, nici Str Mioritei nu se afla in zona studiata, si totusi unde va ganditi sa propuneti podet? Cum adica din Jubileului faceti acces? Acolo avem zona de parcare, cu rezervare si plata la zi. Atentie acordata acestei documentatii este ingrijoratoare pentru noi cei ce locuim in zona.

2. De ce nu exista acordul vecinilor? Noua nu ne-a cerut nimeni acordul, desi suntem direct afectati.

3. Cum se va proceda in timpul lucrarilor pentru a nu deranja parcarile si zona locuita deja?

4. Care este destinatia spatiilor de la parter?

5. Cine ne asigura ca nu se va inalta acest proiect mai mult de P+2 ? Spatiul de la mansarda se va folosi la ce?

Va rog sa imi comunicati numarul de inregistrare a sesizarii mele.

Raspunsul va rog sa il trimite-ti pe adresa de e-mail.

Multumesc anticipat!

Onorica Tertanu, Satu Mare, Str. Jubileului,