

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2
CU SPAȚIU LIBER LA PARTER
ÎN MUN. SATU MARE, STR. JUBILEULUI,
NR. CAD. 188621, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE

- ZONIFICARE:**
- TERENURI LIBERE / NEREGLEMENTATE
 - ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES EXISTENT / PROPUȘ MODERNIZAT
 - ZONA EDIFICABILA
 - P.G. PUNCT GOSPODARESC
 - D.B. DEPOZIT DE BICICLETE

- DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATIE CAROSABILA + PARCARI
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - SPATII VERZI DE PROTECTII PUBLICE

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T.propus = 35,00 %
C.U.T.propus = 1,20
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ : (S/D) P - (S/D) P+2E
ÎNĂLȚIME MAXIMA : 12,50 M

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN INTRAVILAN ARABIL INTRAVILAN	790	100 %	790	100 %
Lm - locuire colectiva cu functiuni complementare de servicii, din care :	-	-	790	100 %
zona constructibila - max.	-	-	277	35,00 %
amenajari exterioare,circulatii, parcari	-	-	434	55,00 %
spatii verzi - min.	-	-	79	10,00 %
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	790	100 %	790	100 %

 sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro				beneficiar : MURESAN SAUL		nr. proiect : 367 / 2024
	NUME	SEMNATURA	scara : 1/500	titlu proiect : P.U.Z. - CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2 CU SPAȚIU LIBER LA PARTER ÎN MUN. SATU MARE, STR. JUBILEULUI, plansa : NR. CAD. 188621, JUD. SATU MARE	faza : P.U.Z.	
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA			data : OCT. 2025	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	nr. planșa : U-02
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA					
DESENAT	FORIZS TUNDE					