



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 340/2024

**Plan urbanistic zonal
ZONA DE LOCUIT IN SATU MARE,
nr cad. 178465
STRADA KAROLI GASPAR,
JUDETUL SATU MARE**

Beneficiar:

PETRIC RAZVAN-TUDOR



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

P.U.Z.-
ZONA DE LOCUIT IN SATU MARE,
nr cad. 178465
STRADA KAROLI GASPAR,
JUDETUL SATU MARE

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraş

Satu Mare, FEBR. 2024



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTEHNIC **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla in intravilanul municipiului Satu Mare, parcela are nr cad. 178465, pe strada KAROLI GASPARG, judetul Satu Mare, si este proprietate privata a beneficiarului PETRIC RAZVAN-TUDOR.

Parcela este inregistrata in Extrasul de C.f.nr. 178465 cu nr cad. 178465, are o suprafata de 614 mp masurati si este neimprejuit. Amplasamentul studiat este liber de constructii.

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea construirii unei locuinte individuale pe terenul aflat in mun. Satu Mare, pe parcela mentionata mai sus.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :**P.U.Z. - ZONA DE LOCUIT IN SATU MARE, nr cad. 178465 STRADA KAROLI GASPARG, JUDETUL SATU MARE**

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea amenajarii zonei de locuit cu regim de inaltime S/D+P+1.

Accesul pe parcela studiata se face din strada str. Karoli Gaspar.

Indici urbanistici propusi :

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 1,05

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei studiata;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile: accesul pe parcela studiată se va face din strada Karoli Gaspar
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinatati : - la nord, est si vest – teren privat – zons de locuit
- la sud - strada Karoli Gaspar

SATU MARE
Februarie 2024

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras