



### LEGENDĂ

- Limite**
- Limita intravilan existent
  - Limita amplasamentului studiat, nr. topo, nr. cad:168100, S= 5000 m<sup>2</sup>
  - Limita zonei studiate
  - Parcelare propusa
  - Parcelare existenta
  - Aliniament propus
- Zonificare**
- Cladiri existente
  - Zona verde
  - Zona de locuit
  - Zona mixta de locuit si servicii complementare functiunii de locuit
  - Zona edificabila
  - Durmuri existente propuse a fi asfaltate si prevazute cu trotuare pentru pietoni
  - Drum propus
  - Trotuar propus

### Indici urbanistici

Propus	Zona de locuit
P.O.T.	35%
C.U.T.	0.90

Regim de inaltime propus: P, P+M, P+1

<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DIANA GAGEANU</b> Str. Ana Ipatescu, Nr. 28, Satu Mare Tel.: 0745832220 E- mail: diana.gageanu@gmail.com				BENEFICIAR: <b>GAGEA SIMONA MARIANA și VASILIEV ADRIANA DANIELA</b>		NR. PROIECT: 01-2021
				TITLU: <b>LOTIZARE ÎN VEDEREA PARCELĂRII PENTRU LOCUIŢE MICI - ELABORARE SI APROBARE PUZ</b>		FAZA : INTENTIE ELABORARE P.U.Z.
ADRESA: ZONA STR. KAROLI GASPAR, MUN. SATU MARE, CF 168100				<b>PLAN DE SITUAŢIE - PROPOS</b>		
SPECIFICATII SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Diana Gageanu arh. Diana Gageanu arh. Diana Gageanu	SEMNATURA   	SCARA 1:1000 feb. 2021	PLANSĂ NR : U02		