



In atentie,

PRIMARIEI SATU MARE,
adresa P-ta 25 Octombrie, nr. 1.

Nr.125/31.03.2021

CONTESTATIE
la INITIERE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL –
LOTIZARE IN VEDEREA PARCELARII
PENTRU LOCUINTE MICI

Subscrisa **S.C. SOFCOR COMPLEX S.R.L.**, cu sediul in Com. Dorolt, Dat. Dorolt, Str. Principala, nr. 234, Judetul Satu Mare, inmatriculata in Registrul Comertului sub nr. J30/1247/2004, avand Cod Unic de Inregistrare 16954149, reprezentata prin asociat unic **CORODAN ADELINA-FLOARE**, domiciliata in Com. Mediesu Aurit, Sat. Mediesu Aurit, nr.94, Judetul SATU MARE, identificat cu CI seria SM numar 737068/2019/SPCLEP Mediesu Aurit, avans cod numeric personal CNP 2750407302000, prin prezenta formulam urmatoarea opozitie la actele de parcelare depuse de catre **GAGEA SIMONA-MARIANA SI VASILEV ADRIANA-DANIELA** pe baza documentatiei intemeiate de catre **BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GAGEANU DIANA**, Str. Ana Ipatescu, Nr. 28, Satu Mare, Judetul Satu Mare,

In vederea solutionarii opozitiei noastre va facem cunoscut urmatoarele:

În anul 2017, la inceputul acestei investitii de a parcela terenul cu numar CF 161401 detinut de societatea S.C. SOFCOR COMPLEX S.R.L., pe str. Karoli Gaspar, am discutat cu **GAGEA SIMONA-MARIANA SI VASILEV ADRIANA-DANIELA** in vederea parcelarii in acelasi timp a acestor 2 terenuri, pentru a le pune in valoare, avand in vedere ca latimea terenului nostru de 42 m permitea un drum de acces cu latimea de 9 m, ai lor avand doar 23 m.

Doamnele sustineau dorinta lor de a vinde, s-a discutat telefonic si cu dna VASILEV ADRIANA-DANIELA, s-a cazut de comun deacord la suma de 35.000 euro si cheltuielile de succesiune.

În anul 2017 GAGEA SIMONA-MARIANA si sotul dansei, s-au deplasat la sediul societatii noastre, in localitatea Dorolt, ne-au informat ca s-a inceput demersurile pentru a clarifica succesiunea privind terenul cu numar CF 168100, in suprafata de 5.000 mp, au aratat chitanta de la topograf in valoare de 900, lei, sumă ce societatea a achitat-o în aceeași zi.

Sbscrisa SOFCOR COMPLEX S.R.L. am inceput parcelarea pentru terenul cu numar CF 161401, in suprafata de 8.300 mp prin intermediul S.C. SIGMA PROICT S.A.,cu sediul în Satu Mare, str. Decebal, nr. 23, Judetul Satu Mare. Proiectul nostru de lotizare a fost preluat de angajatii c.arh. Szilagyi Kalman si arh. Gageanu Diana. Am discutat deschis cu dansii despre acordul verbal in legatura cu vecinii de a achizitiona terenul invecinat. Dl Szilagyi mi-a expus si varianata in cazul in care se razgandesc vecinii de acesta tranzactie, costurile vor fi suportate de ambele parti, fiindca drumul va fi utilizat atat de noi, cat si de ei, valoarea terenul fiind mult mai mare avand un drum de acces.

Din 2017 pana in 2020 m-am intalnit de mai multe ori cu sotul doamnei GAGEA SIMONA-MARIANA, dar dansul evita orice informatie cu privire la stadiul în care se afla dosarul de succesiune. Am cerut numarul de telefon a atat a sotiei dumnealui cat si a doamnei VASILIEV, dansul evitand sa ni-l dea.

În 2017 luna noiembrie ziua 09, am intrat in posesia documentatie de parcelare autentificat in fata notarului public DR. DUMITRU BOTEA, la sediul biroului situat in Satu Mare, Str. Mihai Viteazu, nr. 3, am facut o pozitie la proiectul de lotizare, pentru a facilita accesul la parcele si a fructifica terenul.

In 2017 luna noiembrie ziua 09 prin CONTRACT DE DONATIE a parcelei cu numar cadastral 179784 in suprafata de 1.990 mp ce am cedat-o la Municipiul Satu Mare in vederea lotizarii pentru un drum public nu era numai in folosul nostru ci si in folosul proprietarilor

SOCIETATEA

terenului invecinat GAGEA SIMONA-MARIANA SI VASILEV ADRIANA-DANIELA, care a inceput lotizarea terenului lor in vederea cresterii valorii acestui teren, crestere care este justificata pe seama Contractului de Donatie incheiat intre noi si pe seama cheltuielilor, pe care noi, firma, am suportat si pentru incheierea contractului de donatie si pentru asigurarea utilitatilor, gaz si apa care sunt facute de subscrisa.

Nu suntem de acord cu aceasta lotizare deoarece , pana cand nu se ajunge la o intelegere de acord ca sa compensam jumatatea drumul donat catre Primaria Satu Mare, respectiv cheltuielile pentru utilitati.

In cazul in care nu este luat in considerare opozitia mea, interesul nostru este sa înaintăm o petitie impotriva atat a **GAGEA SIMONA-MARIANA SI VASILEV ADRIANA-DANIELA** cat si a **PRIMARIEI SATU MARE** pe considerentul faptului ca terenul fara drum de acces nu avea aceeași valoare.

Conform celor de mai sus, vă rugăm dispuneți.

Cu stimă,

Satu Mare

31.03.2021

S.C. SOFCOR COMPLEX SRL

Prin Corodan Adelina Floare