







# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL











## U03 REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDĂ

#### Limite

-  Limita intravilan existent
-  Limita amplasamentului studiat, nr. topo, nr. cad:168100, S= 5000 m<sup>2</sup>
-  Limita zonei studiate
-  Parcelare propusa
-  Parcelare existenta
-  Aliniament propus

#### Zonificare

-  Cladiri existente
-  Zona verde
-  Zona de locuit
-  Zona mixta de locuit si servicii complementare functiunii de locuit
-  Zona edificabila
-  Durmuri existente propuse a fi asfaltate si prevazute cu trotuare pentru pietoni
-  Drum acces intretinere dig
-  Coronament dig
-  Drum propus
-  Trotuar propus

#### Indici urbanistici

Propus	Zona de locuit
P.O.T.	35%
C.U.T.	0.90

Regim de inaltime propus: P, P+M, P+1

$H_{\max} = 9.50 \text{ m}$   
 $H_{\text{streasina/cornisa}} = 6.50 \text{ m}$

#### Bilant teritorial

Zone functionale	Existent		Propus	
	suprafata (m <sup>2</sup> )	procent (%)	suprafata (m <sup>2</sup> )	procent (%)
Locuinte	-	-	4514.17	90.28
Carosabil	-	-	75.70	1.50
Pietonal	-	-	225.13	4.50
Spatiu verde amenajat	-	-	185.00	3.70
Teren agricol in intravilan	5000	100%	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>5000</b>	<b>100%</b>	<b>5000</b>	<b>100%</b>

#### BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DIANA GAGEANU

Str. Ana Ipatescu, Nr. 28, Satu Mare  
 Tel.: 0745832220  
 E-mail: diana.gageanu@gmail.com

SPECIFICATII	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Diana Gageanu		1:1000
PROIECTAT	arh. Diana Gageanu		
DESENAT	arh. Diana Gageanu		feb. 2021

BENEFICIAR: **GAGEA SIMONA MARIANA și VASILIEV ADRIANA DANIELA**  
 NR. PROIECT: 01-2021

TITLU: **LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE MICI INDIVIDUALE**  
 FAZA: P.U.Z.

ADRESA: STR. KAROLI GASPAR, MUN. SATU MARE, CF 168100

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**  
 PLANSA NR.: U03

