







P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL











U03 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDĂ

Limite

-  Limita intravilan existent
-  Limita amplasamentului studiat, nr. topo, nr. cad:168100, S= 5000 m²
-  Limita zonei studiate
-  Parcelare propusa
-  Parcelare existenta
-  Aliniament propus

Zonificare

-  Cladiri existente
-  Zona verde
-  Zona de locuit
-  Zona mixta de locuit si servicii complementare functiunii de locuit
-  Zona edificabila
-  Durmuri existente propuse a fi asfaltate si prevazute cu trotuare pentru pietoni
-  Drum acces intretinere dig
-  Coronament dig
-  Drum propus
-  Trotuar propus

Indici urbanistici

| Propus | Zona de locuit |
|--------|----------------|
| P.O.T. | 35% |
| C.U.T. | 0.90 |

Regim de inaltime propus: P, P+M, P+1

$H_{\text{maxim}} = 9.50 \text{ m}$
 $H_{\text{streasina/cornisa}} = 6.50 \text{ m}$

Bilant teritorial

| Zone functionale | Existent | | Propus | |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|
| | suprafata (m ²) | procent (%) | suprafata (m ²) | procent (%) |
| Locuinte | - | - | 4514.17 | 90.28 |
| Carosabil | - | - | 75.70 | 1.50 |
| Pietonal | - | - | 225.13 | 4.50 |
| Spatiu verde amenajat | - | - | 185.00 | 3.70 |
| Teren agricol in intravilan | 5000 | 100% | - | - |
| TOTAL | 5000 | 100% | 5000 | 100% |

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DIANA GAGEANU

Str. Ana Ipatescu, Nr. 28, Satu Mare
 Tel.: 0745832220
 E-mail: diana.gageanu@gmail.com

| SPECIFICATII | NUME | SEMNATURA | SCARA |
|--------------|--------------------|-----------|-----------|
| SEF PROIECT | arh. Diana Gageanu | | 1:1000 |
| PROIECTAT | arh. Diana Gageanu | | |
| DESENAT | arh. Diana Gageanu | | feb. 2021 |

BENEFICIAR: **GAGEA SIMONA MARIANA și VASILIEV ADRIANA DANIELA**

NR. PROIECT: 01-2021

TITLU: **LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE MICI INDIVIDUALE**

FAZA: P.U.Z.

ADRESA: STR. KAROLI GASPAR, MUN. SATU MARE, CF 168100

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLANSA NR.: U03

