

MEMORIU DE PREZENTARE

1. SCOPUL LUCRARIII

SUPRAFATA TEREN = 6500,00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA / DESFASURATA = 1501,34 mp

Scopul prezentei lucrari este obtinerea avizului de oportunitate pentru investitia "CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FATADA SI IN PARCARE, STALP PUBLICITAR, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER", mun. Satu Mare, jud. Satu Mare, str. Lacramioarei, Nr. 27-33, NR. CF 187725.

2. DATE GENERALE

CF 187725 - Satu Mare, nr. cad. 187725, 187725 - C1, 187725 - C2,

S = 6500,00mp

2.1. TITULARUL PROIECTULUI

Titularul proiectului : Sonohat Dora Ligia si Sonohat Bogdan Mihai

2.2. AUTORUL LUCRARIII

S.C. SARD PROIECT S.R.L. cu sediul in Cluj Napoca, str. 13 Septembrie, nr.3, ap.2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J12/2597/2006

3. DESCRIEREA SITUATIEI EXISTENTE

3.1 AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI

Amplasamentul obiectivului este in intravilanul municipiului Satu Mare, jud. Satu Mare, pe str. Lacramioarei, nr. 27-33, CF NR. 187725.

CF 187725 - Satu Mare, S = 6500,00mp

3.2. INCADRAREA IN TERITORIUL ORASULUI SI ACCESIBILITATEA

Terenul studiat se afla in judetul Satu Mare, municipiul Satu Mare, Str. Lacramioarei, nr. 27-33.

Terenul are o forma neregulata si este relativ plan. Dimensiunea frontului la strada Lacramioarei este de 68,87 m (CF 187725).

3.3. INFRASTRUCTURI PUBLICE EXISTENTE IN ZONA

Zona in care va fi amplasata investitia propusa dispune de retele de alimentare cu energie electrica, de alimentare cu apa si de canalizare.

4. PREZENTAREA INTERVENTIEI

Se propune construirea unui supermarket, care va deservi zona adiacenta si intreaga localitate, completand reseaua comerciala existenta.

Amplasarea pe teren a constructiei se va face in partea de vest a lotului, zona dinspre est si sud va fi folosita prentu accesul auto pe amplasament, cat si pentru amenajarea acceselor auto, si parcarilor necesare investitiei.

Limitele fata de vecinatati vor fi conform planului de situatie anexat.

Proiectul propus este in linia proiectelor folosite pentru magazinele de tip PENNY existente in tara, pentru a urmari o linie unitara a brandului.

Imobilul are regim de inaltime parter si dimensiunile maxime in plan de 26,74 x 57,74 m.

Cota superioară a acoperisului tip terasa este de 5,35 m.

Suprafata construita / desfasurata propusa este de aproximativ 1501,34mp

Magazinul cuprinde diferitele zone functionale necesare investitiei:

- zona de intrare - iesire din zona caselor de marcat;
- spatiul salii de vanzare organizat pe sortimente - marfuri alimentare si nealimentare;
- spatiul de sortare a marfurilor dupa receptionarea acestora, cu functiunile conexe _ rampa de acces, dulap frigorific, spatiu depozitare masina de curatenie;
- spatii social - administrative _ grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare personal de deservire, camera odihna personal, birou sef magazin;
- spatii tehnice;
- spatiul salii de vanzare - magazin produse din carne si branzeturi;
- spatiul de receptie marfa, dulapuri frigorifice si camere de pregatire carne, mezeluri și branzeturi - magazin produse din carne si branzeturi;
- spatii social - administrative pentru personalul de deservire magazin produse din carne si branzeturi.

CONCLUZII

Investitia ce se va implementa in municipiul Satu Mare, judetul Satu Mare, nu va modifica radical structura zonelor functionale din oras, sau activitatile socio - economice ce se desfasoara in zona.

Utilitatile necesare, alimentarea cu energie electrica, alimentarea cu apa si canalizarea, vor fi asigurate prin racordarea la retelele existente

Deseurile menajere vor fi colectate si transportate la groapa de gunoi a localitatii, sau la cea mai apropiata groapa de gunoi disponibila, pe baza unui contract.

Principalele concluzii ce se desprind sunt:

- mentinerea si pentru viitor a profilului localitatii, dar si o mai buna valorificare a potentialul economic;
- cresterea volumului investitiilor locale si a dinamicii acestuia;
- cresterea volumului incasarilor la bugetul local al orasului;

Întocmit,

ARH. CRISTINA BARLADEANU