

PLAN TOPOGRAFIC PUZ

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
191346 și 191357	5403	mun. Satu Mare, str. Lăcrămioarei, nr. 27-33
Nr. Carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
191346 și 191357		mun. Satu Mare

Planul se va utiliza doar în scopul solicitat respectiv pentru aprobarea planului de urbanism zonal și este însoțit de procesul verbal de recepție nr.

1866/08.10.2025

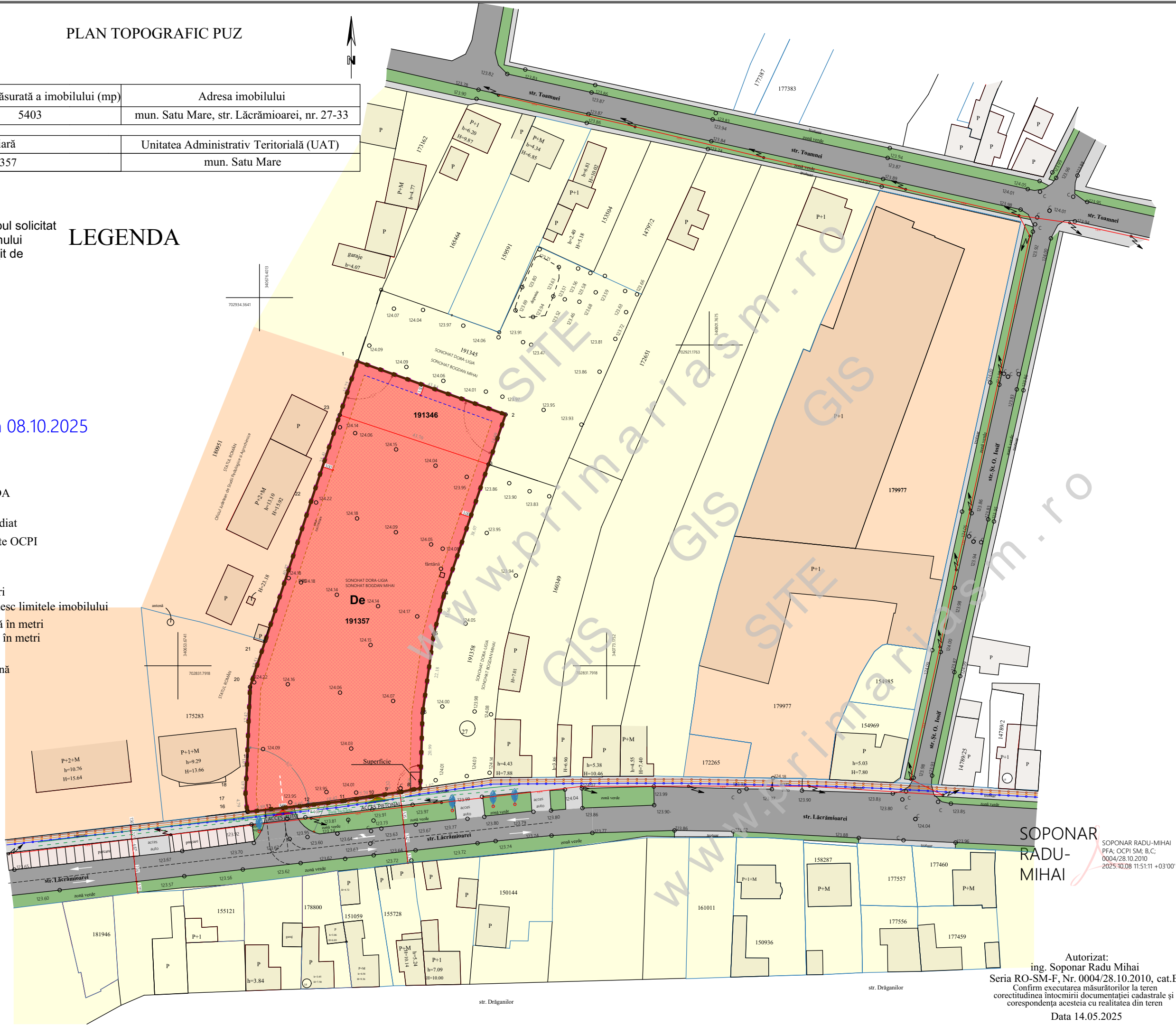
A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru
Publicitate Imobiliar
Satu Mare nr. 92801 din 08.10.2025
Verificat

LEGENDA

	Amplasamentul studiat
	Imobile receptionate OCPI
	Garduri existente
	Cota punctului
	Dimensiuni in metri
	Punctele care definesc limitele imobilului
	Înălțimea la cornișă în metri
	Înălțimea la coamă în metri
	Stâlp de curent
	Linie electrică aeriană
	Cămin
	Pom
	Pista biciclete

Krisztina-Zsuzsanna
a Eles

Digitally signed
by Krisztina-Zsuzsanna Eles
Date: 2025.10.08
21:33:42 +03'00'



Autorizat:
ing. Soponar Radu Mihai
Seria RO-SM-F, Nr. 0004/28.10.2010, cat.B
Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corepondența acestuia cu realitatea din teren
Data 14.05.2025

LEGENDA

	LIMITE/ ZONE DE PROTECTIE
	LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE
	LIMITE LOTURI REGLEMENTATE
	ZONA REGLEMENTATA
	RETRAGERE FATA DE LIMITE LATERALE- 3.0M
	RETRAGERE FATA DE LIMITA POSTERIOARA- 3.0M
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA DE LOCUINTE, EXISTENTA
	ZONA ALTE FUNCIUNI, EXISTENTA
	De- ZONA DOTARI, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE, PROPUSA
	ZONA EDIFICABILA, PROPUSA
	CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE
	STRAZI EXISTENTE- SPATII VERZI AMENAJATE
	STRAZI EXISTENTE- CIRCULATII AUTO- CAROSABIL ASFALTAT
	STRAZI EXISTENTE- CIRCULATII PIETONALE- TROTUAR
	PARCARI
	ACCES AUTO ÎN INCINTĂ
	ACCES PIETONAL ÎN INCINTĂ

BILANT TERITORIAL

U.T.R.	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
-	5403	100	-	-
De- ZONA DOTARI, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	-	-	5403	100
TOTAL	5403	100	5403	100

	RETEA APA- CANAL, EXISTENTA
	RETEA ALIMENTARE CU GAZ, EXISTENTA
	RETEA ENERGIE ELECTRICA, EXISTENTA

TITLU: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY CU MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FATADASI IN PARCARE, STALP PUBLICITAR, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

AMPLASAMENT: STR. LACRAMIOAREI NR. 27-33, MUNICIPIUL SATU MARE, JUD. SATU MARE

BENEFICIAR: SC BAMA SATU MARE SRL

PROIECTANT GENERAL:	SMA CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE, NR.3, AP.2 J 12 / 2037 / 2006.C.U.I. 18764914 www.sma-construct.ro / office@sma-construct.ro / tel: 0723 216 121	
	PROIECTANT ARHITECTURA:	SARD PROIECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. 15 SEPTEMBRIE, NR.3, AP.2 J 12 / 2597 / 2006
SPECIFICAȚIE:	NUME:	SEMNĂȚURA:
COORDONATOR URBANISM	ARH. CRISTINA BARLADEANU	
PROIECTAT	ARH. FILIPAN ANCA	
DESENAT	ARH. FILIPAN ANCA	

SCARA 1:1000	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTARI- ECHIPARE EDILITARA
-----------------	---

DATA: OCTOMBRIE 2025	SPECIALITATEA: ARHITECTURA	NUMĂR PROIECT: 12/ 2024	FAZA DE PROIECTARE: P.U.Z.	NUMĂR PLANȘĂ: U03
-------------------------	-------------------------------	----------------------------	-------------------------------	----------------------

CATEGORIA " C " CLADIRE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM H.G. 766/1997 ANEXA 3
CLASA " III " CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM P 100/2013