

PLAN TOPOGRAFIC PUZ

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
191346 și 191357	5403	mun. Satu Mare, str. Lăcrămioarei, nr. 27-33
Nr. Carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
191346 și 191357		mun. Satu Mare

Planul se va utiliza doar în scopul solicitat respectiv pentru aprobarea planului de urbanism zonal și este însoțit de procesul verbal de recepție nr.

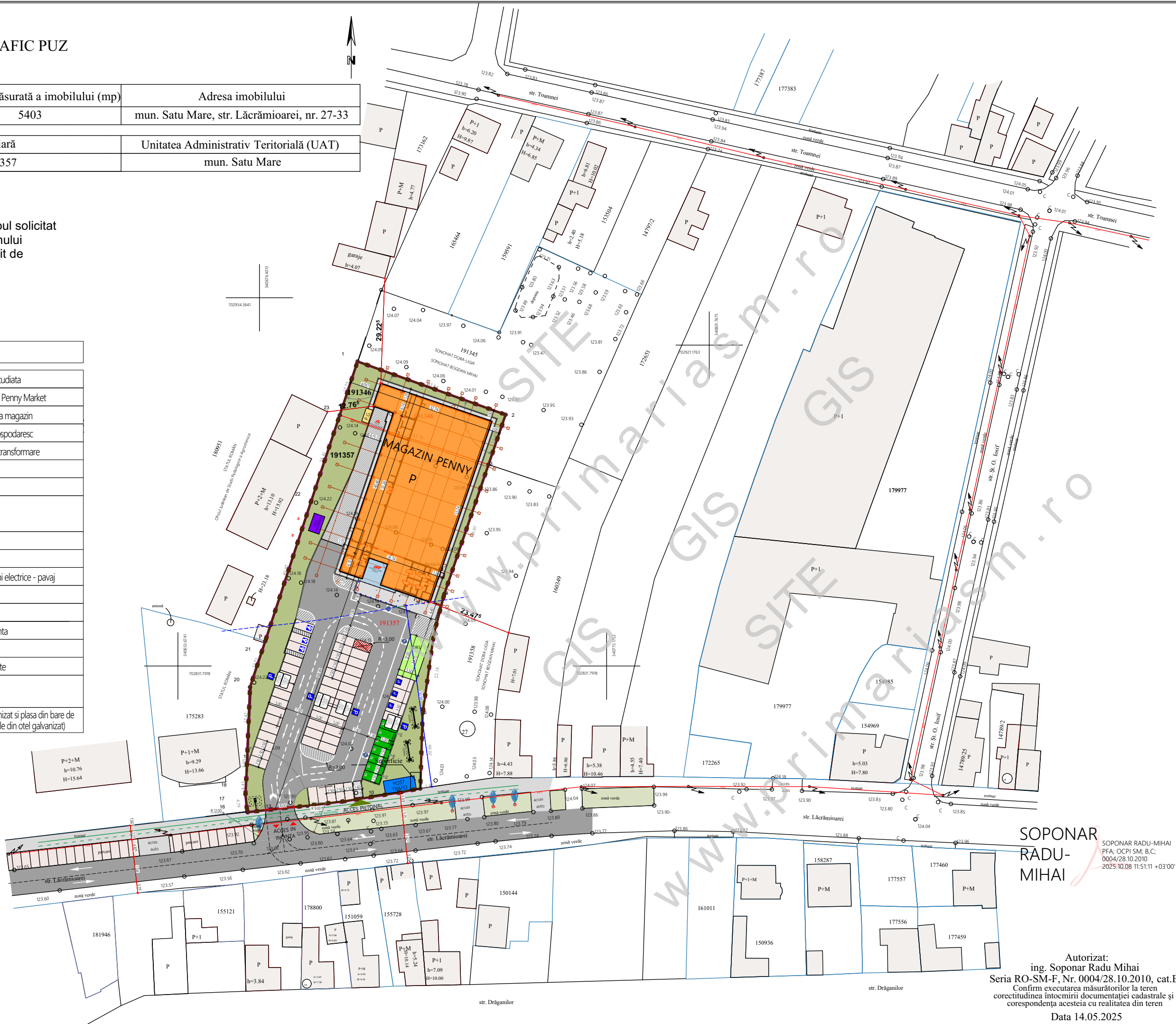
1866/08.10.2025

LEGENDA

	Limita de proprietate, parcela studiata
	Constructie propusa - Magazin Penny Market
	Constructie propusa - Copertina magazin
	Constructie propusa - Punct gospodaresc
	Constructie propusa - Post de transformare
	Generator electric
	Circulatii auto - asfalt
	Marcaje rutiere termoplastice
	Rampa de andocare - beton
	Locuri de parcare - pavaj
	Locuri de parcare pentru masini electrice - pavaj
	Circulatii pietonale - pavaj
	Spatii verzi amenajate
	Accese auto si pietonale in incinta
	Accese cladire
	Constructii existente in vecinatate
	Stalp publicitar, H=6m
	Imprejmuire (stalpi din otel galvanizat si plasa din bare de otel galvanizat cu profile orizontale din otel galvanizat)

Krisztina-Zsuzsanna
a Eles

-Digitally signed
by Krisztina-
Zsuzsanna Eles
Date: 2025.10.08
21:33:42 +03'00'



SOPONAR
RĂDU-
MIHAI

SOPONAR RADU-MIHAI
PFA; OCPI SM; B,C;
0004/28.10.2010
2025.10.08 11:51:11 +03'00'

Autorizat:
ing. Soponar Radu Mihai
Seria RO-SM-F, Nr. 0004/28.10.2010, cat.B
Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corepondența acesteia cu realitatea din teren
Data 14.05.2025

INDICI URBANISTICI - raportati la teren conform C.F.

	PROPOS
S teren CAD 191357+ CAD 191346	4737+666 mp
S teren total	5403 mp
Suprafata construita	1471,05 mp
Suprafata construita magazin Penny Market	1431,69 mp
Suprafata construita copertina(nu se va lua in calcul)	40,49 mp
Suprafata construita punct gospodaresc	7,41 mp
Suprafata construita post trafo magazin	31,95 mp
Suprafata utila	1352,28 mp
Suprafata utila magazin	1237,41 mp
Suprafata utila sala de vanzare	874,90 mp
Suprafata utila carmangerie	114,87 mp
Suprafata desfasurata	1471,05 mp
P.O.T. - procent de ocupare a terenului	28,0 %
C.U.T. - coeficient de utilizare a terenului	0,3
Regim de inaltime	Parter
Inaltimea maxima cornisa	+ 5.35
Inaltimea maxima panou reclama luminoasa	+ 7.40
Locuri de parcare in incinta	57 loc.
Locuri de parcare obisnuite 2,5x5,0m	44 loc.
Locuri de parcare pentru masini electrice 2,5x5,0m	7 loc.
Locuri de parcare mama si copil 3,5x5,0m	3 loc.
Locuri de parcare pers.cu dizabilitati locomotorii 9,9x5,4m	3 loc.

BILANT TERITORIAL	PROPOS	
CONSTRUCTII	1471,05 mp	27,2 %
CIRCULATII AUTO (asfalt)	1324,98 mp	24,5 %
RAMPA ANDOCARE (beton)	209,70 mp	3,9 %
PARCARI (pavaj)	761,48 mp	14,1 %
CIRCULATII PIETONALE (pavaj/ asfalt)	470,75 mp	8,7 %
ZONE VERZI AMENAJATE	1165,04 mp	21,6 %
TOTAL	5403,0 mp	100,00 %

POT MAXIM PROPOS= 50% ACEASTA PLANSA ARE CARACTER INFORMATIV
CUT MAXIM PROPOS= 0.5% SI NU PRODUCE EFECTE JURIDICE

TITLU:	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY CU MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FATADASI IN PARCARE, STALP PUBLICITAR, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER
--------	--

AMPLASAMENT:	STR. LACRAMIOAREI NR. 27-33, MUNICIPIUL SATU MARE, JUD. SATU MARE	
BENEFICIAR:	SC BAMA SATU MARE SRL	
PROIECTANT GENERAL:	SMA CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE, NR.3, AP.2 J 12 / 2037 / 2006.C.U.I. 18764914 www.sma-construct.ro / office@sma-construct.ro / tel: 0723 216 121	
PROIECTANT ARHITECTURA:	STUDIO DRYAS S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. OCTAVIAN PETROVICI, NR.22, AP.1 J12/ 86 / 2023 .C.U.I. 47430055, anca.filipan@gmail.com /tel: 0740487499	SARD PROIECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. 15SEPTEMBRIE, NR.3, AP.2 J 12 /2597/ 2006
SPECIFICAȚIE:	NUME:	SEMNĂTURA:
COORDONATOR URBANISM	ARH. CRISTINA BARLADEANU	
PROIECTAT	ARH. FILIPAN ANCA	
DESENAT	ARH. FILIPAN ANCA	

SCARA 1:1000	TITLU PLANȘĂ: POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA	
--------------	--	--

DATA: OCTOMBRIE 2025	SPECIALITATEA: ARHITECTURA	NUMĂR PROIECT: 12/ 2024	FAZA DE PROIECTARE: P.U.Z.	NUMĂR PLANȘĂ: U05
----------------------	----------------------------	-------------------------	----------------------------	-------------------

CATEGORIA " C " CLADIRE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM H.G. 766/1997 ANEXA 3
CLASA " III " CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM P 100/2013