

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația**

**PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY CU MAGAZIN
PRODUSE DIN CARNE ȘI BRÂNZETURI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE,
TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME LUMINOASE PE FAȚADĂ
ȘI ÎN PARCARE, STÂLP PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT LA
UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**

SATU MARE STR. LĂCRĂMIOAREI, CF NR. 191346, 191357

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Satu Mare
Dobie Cristiana – Șef serviciu Dezvoltare Urbană
- Grupul de lucru permanent din partea Primăriei Municipiului Satu Mare
Baica Georgeta – Șef serviciu informare și relații publice
Florian Mirela – Compartiment GIS

Beneficiar: SC BAMA SATU MARE SRL PRIN TOLESCU OCTAVIAN

Elaborator S.C. SMA CONSTRUCT S.R.L. – arh. CRISTINA BÂRLĂDEANU

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Satu Mare:

- Certificate de urbanism nr. 800/12.10.2022, 50/16.01.2025
- Aviz de oportunitate nr. 15/20.03.2025

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului :

- 1.Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare
- 2.Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare

a) Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

a.1- data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația

a.2- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri

S-au întocmit:

-Anunț privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal nr. 62022/4.11.2022;

-Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru PUZ nr. 62019/4.11.2022.

În data de 4.11.2022 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal;

- Memoriu nontehnic;

- Plan de încadrare în zonă;

- Plan de situație existentă.

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 4.11.2022 - 17.11.2022. S-a întocmit Proces verbal de afișare nr. 62184/4.11.2022. În vederea afișării de către investitorul inițiator al PUZ, pe panou în zona de amplasament și în ziar local, au fost transmise Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal și Anunțul(model panou1). Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri până pe data de 17.11.2022 prin scrisori depuse la registratură, transmise pe poștă sau pe email consultarepublica@primariasm.ro. Anunțul a apărut în ziar în data de 4.11.2022.

La sediul primăriei a fost înregistrată în termenul limită de transmitere sesizarea cu nr. 64885/18.11.2022 transmisă de Alexandru Cosma. Prin adresa nr. 64962/18.11.2022 s-a comunicat sesizarea de mai sus proiectantului și beneficiarului(Sonohat Dora, Sonohat Bogdan). Beneficiarul a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. 66944/28.11.2022. Primăria Satu Mare a publicat pe site și la avizier observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea, în data de 28.11.2022. S-a întocmit Proces Verbal de afișare nr. 66971/28.11.2022.

2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

a.3- data și modalitatea prin care a fost făcută publică propunerea

S-a întocmit:

-Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare nr. 64841/3.11.2025.

În data de 3.11.2025 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare;

- Plan de reglementări urbanistice – zonificare;

- Plan de reglementări urbanistice - propunere mobilare;

- Plan de reglementări rețele tehnico-edilitare.

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 3.11.2025 - 28.11.2025. În vederea afișării de către inițiatorul/beneficiarul documentației de urbanism PUZ, a panoului informativ în zona de amplasament, “Anunțul” (model panou 2) a fost transmis elaboratorului documentației de urbanism, prin e-mail, în data de 28.10.2025. Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri până pe data de 28.11.2025 prin scrisori depuse la registratură, transmise pe poștă și email consultarepublica@primariasm.ro.

La sediul primăriei a fost înregistrată în termenul limită de transmitere sesizarea cu nr. 66286/10.11.2025 transmisă de Avocați asociați Șuta & Nistor, pentru Debreceni Attila Andras.

Prin adresa nr. 70773/3.12.2025 s-a comunicat sesizarea de mai sus proiectantului și beneficiarului. Beneficiarul(SC Bama SRL prin Țolescu Octavian) a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. 71055/3.12.2025. Primăria Satu Mare a transmis reclamantului răspunsul formulat de beneficiar în data de 8.12.2025 pe mail și pe poștă în 10.12.2025 prin adresa nr. 72094/8.12.2025. Primăria Satu Mare a publicat pe site și la avizier observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea, în data de 5.12.2025. S-a întocmit Proces Verbal de afișare nr. 71753/5.12.2025.

a.4- datele și locurile tuturor întâlnirilor :

– în etapa de intenție

Publicul a fost invitat să participe la Dezbatere publică publică prin transmiterea de observații și propuneri până pe data de 17.11.2022 prin email consultarepublica@primariasm.ro. Anunțul cu privire la această modalitate de dezbatere publică a fost publicat pe data de 14.11.2022, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier.

– în etapa prezentării soluției de referință, înainte de obținerea avizelor

Publicul a fost invitat să participe la Dezbatere publică prin transmiterea de observații și propuneri până pe data 28.11.2025 prin email consultarepublica@primariasm.ro. Anunțul cu privire la această modalitate de dezbatere publică a fost publicat pe data de 25.11.2025, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier.

a.5 - datele de transmitere a anunțurilor pentru anunțarea prezentării propunerilor soluției de referință

Transmitere scrisori de notificare în data de 3.11.2025 către proprietarii vecini care pot fi afectați de prevederile planului, nominalizați în Documentul de planificare nr. 62019/4.11.2022 cap.1 litera e.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulament local al municipiului Satu Mare privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și, după publicarea lui, fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu. Raportul va fi afișat la avizier și pe site-ul instituției. În etapa propunerii finale, va fi depusă documentația care include toate observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională. Atât la sediul Primăriei mun. Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr. 1 cât și pe site www.primariasm.ro, va fi afișată spre consultare documentația P.U.Z.varianta finală, cu toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate, urmând finalizarea procesului de consultare publică. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Raportul informării este disponibil începând cu data de **13.01.2026** astfel:

- este afișat la sediul primăriei la adresa Piața 25 Octombrie nr. 1 între orele 9-15 până la data de **20.01.2025**;
- este disponibil pe pagina de internet a primăriei la adresa www.primariasm.ro.

Întocmit în 2 exemplare, la data 16.12.2025

Numele în clar, semnătura și ștampila

Persoana responsabilă Dobie Cristiana

Grupul de lucru permanent

Baica Georgeta

Florian Mirela

De acord / luat la cunoștință / cu / fără divergență

Beneficiar

Proiectant

Vizat
Arhitect Șef
arh. Burgye Ștefan

Red. FM