



Primaria  
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

## Fwd: sugestii dezbatare supermarket Penny Lacramioarei

1 mesaj

**Consultare Publica** <consultarepublica@primariasm.ro>

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

18 noiembrie 2022, 08:0

----- Forwarded message -----

De la: **Alexandru Cosma** <sanducosmasm@yahoo.com>

Date: joi, 17 nov. 2022 la 23:11

Subject: sugestii dezbatare supermarket Penny Lacramioarei

To: Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>



Buna ziua.

Va rog sa imi raspundeti la fiecare punct si idee.

1-De ce nu se realizeaza un hypermarket XXL Penny? In zona nu sunt hypermarketuri si Penny ar putea reveni si la magazine cu asa format mare.

2-De ce nu se ocupa tot terenul liber pana la marginea nordica? Ar fi pacat sa ramana teren liber dar nici parcare prea mare nu se prea impune si acest lucru se vede bine la cel de pe Closca. Cred ca ar fi bine de s-ar face un magazin mai mare.

3-Cat plateste anual Penny impozite locale orasului pe un astfel de magazin mic?

4-Daca tot sponsorizati echipa de fotbal nationala s-ar putea sa sprijiniti si fotbalul din oras, reabilitarea stadionului Olimpia, sponsorizarea unei echipe de fotbal din oras, reabilitarea terenurilor in paragina ca cel de langa podul de cale ferata, un teren sintetic in partea de nord a noului supermarket, etc.

5-Satu Mare e singurul oras resedinta de judet din tara fara o sala polivalenta. S-ar putea sa faceti o donatie pentru realizarea proiectului, Lidl a donat 350 mii euro pentru a se construi sensul giratoriu de la Crinul, Nepi a donat 100 mii euro pentru proiectul podului pietonal care face legatura cu Centru Nou.

6-Ar fi util clientilor si un trotuar dinspre nord de pe strada Toamnei. Poate proprietarul ar fi dispus sa vanda cativa zeci de metri patrati. Si in partea de sud ar fi foarte util un mic trotuar, intre strazile Draganilor si Lacramioarei sunt doar cam 20 metri.

7-Trotuarul din fata magazinului de la drum ar trebui pavat pentru a da o nota de eleganta.

8-Un grill in interior sau inafara ar fi de succes dar si un coffee corner cu scaune. S-ar putea si grill realizat la o rulota.

9-Sunt cozi mari pe podul Decebal, un panou electronic care sa arate lungimea cozii pe podul Golescu si sa redirectioneze traficul, ar fi foarte apreciat de satmareni. Pe panou ar putea aparea si reclame Penny. Acesta e apreciat de presa satmareana, de federatii patronale din transport, de camera taximetristilor si de un expert neamt in trafic ce a fost acum ceva ani la noi. Nu cred

ca primaria ar putea refuza o donatie de cam 25 mii euro,la cea mai mare problema a orasului.Daca doriti va pot prezenta mai pe larg solutia si il achizitionati de la ce firma doriti impreuna cu primaria.

10-La intrare s-ar impune o arhitectura mai sofisticata si care sa aiba un acoperis unde sa intre masinile pana se coboara clientii din ele pe timp urat.

11-Ar fi frumos niste brazii langa magazin si multa verdeata peste tot si pe garduri,si ghivece cu flori.Si brazii gata crescuti stramutati din Maramures s-ar potrivi bine.

12-E bine ca fata de alte firme aveti mai multe produse romanesti, s-ar putea sa aveti si satmarene mai multe si la magazinele din oras dar si din tara.Langa oras e firma cea mai mare din industria alimentara din Romania.Satu Mare e cunoscut si pentru palinca si capsuni dar si alte produse specifice.

Pentru a putea sa preluati mai multe produse inclusiv de la producatori agricoli locali,s-ar putea sa ii ajutati sa se uneasca in cooperative si ghidati cum sa fie mai eficienti.Romania inca produce de calitate si ar trebui apreciati si incurajati fermierii romani.Solul romanesc inca nu e distrus de atatea chimicale.

13-Nu ar fi rau daca in magazinele Penny s-ar putea gasi si un chiosc de presa dar si un laptop cu acces la internet.

14-S-ar putea realiza concursuri cu premii in tricouri ale nationalei de fotbal,mingi si bilete la meciuri si ale nationalei si echipe locale.

15-Cu laser s-ar putea scrie pe cerul de deasupra magazinului numele Penny,care ar putea fi observat si apreciat de la distanta mai ales noaptea.

16-Produsele care expira in 10 zile ar putea sa scada pretul la jumate iar daca in 5 zile nu se vand ar putea fi donate caselor de copii, azilelor de batrani si persoanelor asistate social.

17-Intre teren si DSV este o casa,aceasta ar putea fi cumparata si demolata sau ca un gest fata de comunitate,lasata pentru a fi ocupata temporar de persoane aflate in dificultate.Acestea ar putea fi pusi sa lucreze unele lucruri pentru noul Penny sau chiar angajati la noul magazin.

18-Parcarile ar putea avea unele retele subterane de incalzire pentru perioada de inghet iar altele acoperis cu panouri fotovoltaice pentru incarcari baterii auto electrice.S-ar putea si ca alte parcare sa fie din dale cu ochiuri pentru a fi mai ecologice.

19-Pe acoperis s-ar putea monta panouri fotovoltaice pentru independenta energetica a magazinului.La magazinul de pe Coanda uneori functioneaza becurile in parcare si ziua.

20-In partea de nord,pe terenul ramas s-ar putea realiza sere a caror produse sa se vanda in magazin la raionul nou ultra-proaspete.

21-Observ ca va fi cu specific si la branzeturi,atunci o mica fabricuta de lapte in partea de nord ar fi ceva de apreciat.Acolo sunt langa si colegii de la DSV.

22-Pe exteriorul magazinului cat si in interior,ar putea fi afisate postere mari cu cladiri si peisaje urbane din mun.Satu Mare.Dar acest lucru s-ar putea face si in oras pe panourile publicitare stradale si cu sigla Penny in colt.Sunt multe panouri care stau de multe luni de zile goale si care sunt si urate.

23-Cred ca ar fi oportuna si organizarea de concursuri de idei pentru a imbunatati serviciile Penny dar si pentru proiecte pentru comunitate si oras pe care sa le sponsorizeze firma.Cu cat mai aproape de problemele comunitatii,cu atat mai mare aprecierea fata de firma.

24-Pe panoul informativ de la drum s-ar putea afisa data,ora,temperatura, prognoza meteo,numarul locurilor de parcare libere dar si alte informatii

pe langa cele comerciale.

25-Spre est la circa 100 metri se afla o hala mare si goala a unei foste fabrici de piele,aceasta ar putea folosi ca depozit logistic.

26-Produselor din Romania nu ar trebui sa li se puna taxa de raft deoarece aceasta nu exista in alte tari europene.

27-In magazin ar trebui sa existe un consilier de vanzari, care sa ii indrume pe clienti si sa ii informeze cu privire la produsele cautate si raportul calitate-pret.

28-Pensionarii in majoritate au probleme a se deplasa la magazin si astfel ar fi necesar a se infiinta un serviciu special pentru comenzi la domiciliu, mai ieftin decat ce e a cum pe piata. Penny ar putea fi pionier in domeniu.

29-Noul magazin ar putea fi atractiv si pentru alte motive, de exemplu intr-un colt s-ar putea amenaja un mic loc de joaca pentru copii in parcare sau chiar in incinta magazinului iarna. Iar pana mamicile isi fac cumparaturile, ar putea sa supravegheze copiii un agent de paza. Acest lucru s-ar putea realiza si pentru personalul magazinului care nu are unde lasa copiii dupa ce ies de la gradinita sau scoala.

30-La Oradea Raiffeisen Bank a facut sistemul de biciclete publice, la Satu Mare acesta nu s-a facut inca iar Penny ar putea sparge gheata facandu-si si reclama pe biciclete.

31-Este spatiu suficient acolo si pentru o benzinarie si/sau spalatorie auto. La cumparaturi de peste 50 lei s-ar putea acorda tichet pentru spalare masina gratis.

32-La intrare s-ar putea afisa o poza cu harta din satelit a mun. Satu Mare, cu indicator al locatiei noului magazin si cu cordonatele GPS.

33-Nu ar strica si un ghiseu de schimb valutar. Pe acea strada e trafic international dinspre nordul Romaniei spre UE si invers. S-ar putea vinde si vignete pentru autostrazile din Ungaria. Dar si alte servicii solicitate de acest tip de clienti.

34-S-ar putea crea un lant de hipermarketuri printr-o colaborare intre Penny si Unicarm, pentru a concura cu produse romanesti mai multe marile lanturi prezente in Romania. De ce sa nu se inceapa cu acesta sau prin preluarea scheletului proiectului Armonia Center de pe Lucian Blaga? Sau printr-o colaborare cu Casa de Comert Unirea, care e infiintata tocmai pentru a ajuta fermierii romani sa isi vanda produsele pe piata locala. Acest proiect ar fi de succes din moment ce produsele romanesti sunt bune si mai ieftine.

35-Pentru o prezentare mai atractiva a produselor, s-ar impune o asezare pe raft dupa model Billa si o luminozitate in magazin precum la Mega Image.

36-Sigla Penny ar putea fi facuta din litere volumetrice cu neane colorate, pentru a fi mai moderna si a sari in ochii clientilor si trecatorilor.

37-Francezii au inventat ceva tip de pavaj care absoarbe apa si pe sub el o canalizeaza. S-ar putea incerca si in Romania aceasta noua inventie, ca sa nu balteasca apa pe pavaj sau daca nu suntem atat de avangardisti, sa se monteze acele rigole lungi de metal. Chinezii au inventat si panouri fotovoltaice pentru autostrazi si le-au si implementat, ar putea fi contactati pentru a gasi metode noi si eficiente contra crizei energetice si pavajul sa fie istorie.

38-Pentru persoanele cu venituri reduse care acum cu criza economica vor fi si mai numeroase, s-ar putea acorda reduceri pe card special Penny. Modelul de succes Dacia ar putea fi urmat si in comert, aceasta afacere romaneasca fiind mai profitabila ca si Porsche, deoarece vinde mult mai multe masini desi profitul pe masina e mult mai mic.

39-Romania are printre cei mai buni inventatori, informaticieni si olimpici pe stiinte si ar fi pacat sa nu se foloseasca firmele in plina expansiune de cunostintele lor, pentru a isi imbunatati ofertele si activitatea. Acum mai ales cu aceste probleme energetice.

40-In colaborare de firme de turism s-ar putea realiza si tururi tematice prin oras iar unele sa treaca pe langa magazine Penny.

Programul s-ar putea denumi "turist in orasul tau". Si un ONG cu activitate

pentru oras si comunitate ar atrage mai mult atentia spre firma dumneavoastra.

41-Personalul magazinului trebuie sa aiba un aspect placut,stimulat cu tichete la sala de sport/fitness si coafor s-ar putea si realiza.

42-Daca tot aveti macelarii,s-ar putea face intelegeri cu fermieri si tarani din judet,ca sa creasca animale special pentru Penny.Avand acest lant pentru carne,s-ar putea sa fiti mai competitivi pe piata la calitate si pret.Taranii nu urmaresc mari profituri si chiar daca ar creste cate o vacuta si 2 purcei,ar realiza ceva viabil si pentru ei si pentru piata dar si pentru Penny.

43-Acum de sarbatori,s-ar putea oferi cadouri unor familii sarace dar acestia ar putea presta mici servicii magazinelor in perioada sarbatorilor cand e un aflus mai mare de clienti.Iar la casele de copii s-ar putea sa faca practica 1-2 ore pe zi pentru a primi ceva produse,ca mai apoi sa lucreze la magazin dupa ce devin majori.

44-Avem in tara branduri de automobile foarte apreciate si in lume,nu cred ca e mai oportun a se oferi cadouri masini produse in Cehia.Ati iesi si mult mai ieftin la acelasi numar de masini oferite sau mai multi premiati.

45-Langa Babasesti exista o crescatorie de peste care acum s-a inchis.Desi pestele e aliment foarte sanatos si ieftin,acesta nu se gaseste in magazinele firmei,poate s-ar putea incepe cu acest magazin si cu preluarea acestei crescatorii.Nu am mancat peste mai bun ca de acolo.

46-Pliantele Penny ar putea fi si ziare,unele articole importante si folositoare ar putea aparea in pliante pe pagini separate de oferte.Insa ar putea fi si mica publicitate si mare publicitate,imobiliare,etc.Acesta ar avea numele de "Ziarul nostru Penny" chiar daca ar fi saptamanal sau bilunar.

47-O mica donatie pentru vopsirea fatadei caselor s-ar putea acorda vecinilor,pentru ca zona sa aiba alt aspect.

48-Unele locuri de parcare ar trebui sa fie speciale,pentru cei care doresc sa cumpere dar nu si sa se coboare din masina.Comanda s-ar putea realiza din timp sau la sosire,ca mai apoi sa se astepte cateva minute pentru a se livra produsele solicitate.

49-De mare popularitate sunt Zilele Orasului Satu Mare care printr-o sponsorizare consistenta ar putea primi denumirea de Zillele Orasului Satu Mare Penny.Si Untold si-a manifestat dorinta sa organizeze unele festivaluri si in alte orase decat Cluj-Napoca.Cred ca macar 1 zi pentru inceput din aceasta mare manifestare,s-ar putea realiza impreuna cu ei.

50-Magazinul va fi si izolat termic? Se vorbeste ca cea mai buna izolare e cu lana de oaie.

51-La deschidere,decat niste tigai gratis care sa faca din satmarenii niste necivilizati, mai bine s-ar acorda niste tichete de cumparaturi.

52-Cand incepe constructia,la ce suma se ridica investitia si cate locuri de munca se vor crea?

Multumesc.

Cu stima,  
Alexandru Cosma