PLAN TOPOGRAFIC PUZ

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
191346 şi 191357	5403	mun. Satu Mare, str. Lăcrămioarei, nr. 27-33

Nr. Carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
191346 şi 191357	mun. Satu Mare

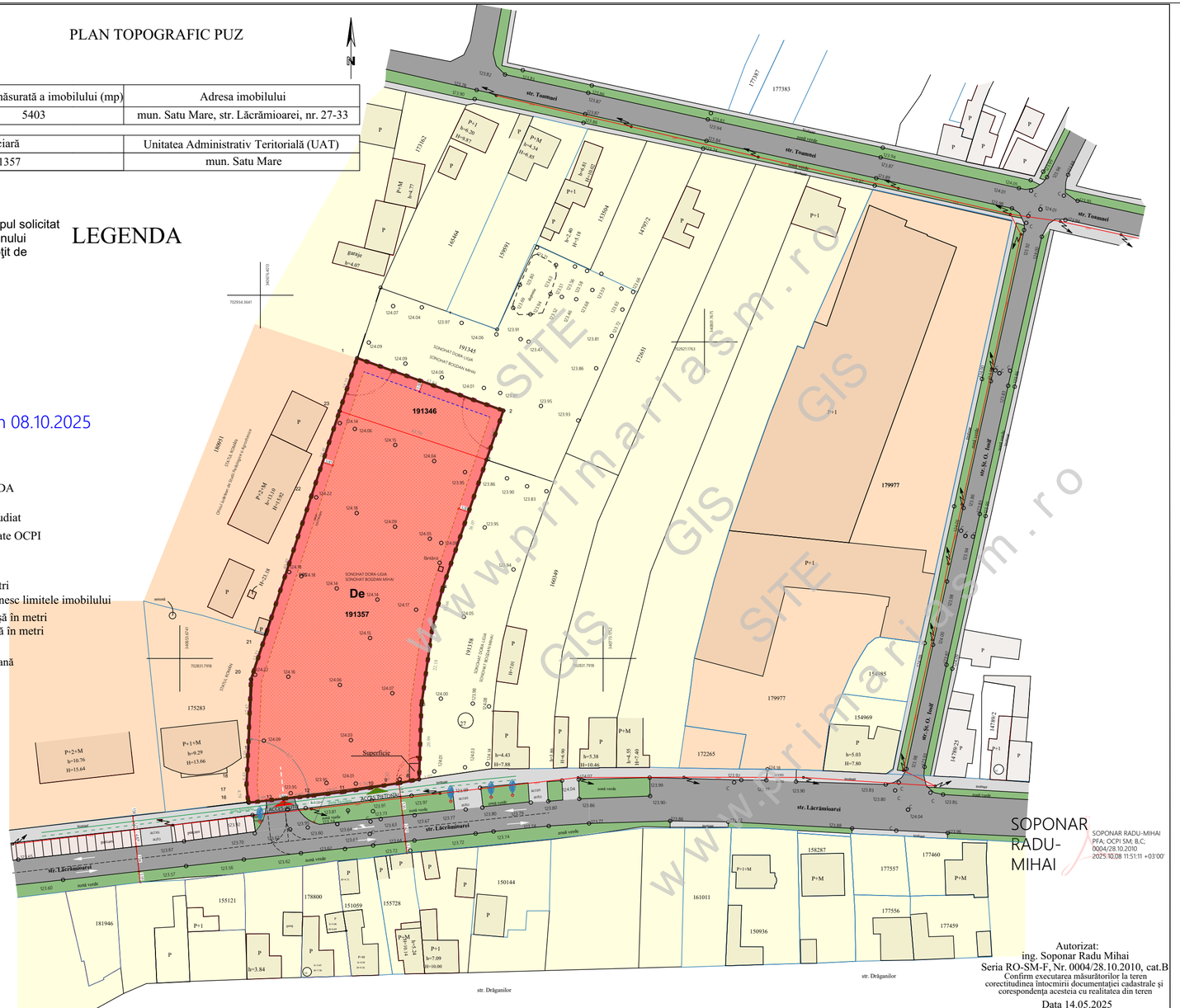
Planul se va utiliza doar în scopul solicitat respectiv pentru aprobarea planului de urbanism zonal şi este însoţit de procesul verbal de recepţie nr.

1866/08.10.2025

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru
Publicitate Imobiliar
Satu Mare nr. 92801 din 08.10.2025
Verificat

LEGENDA

- Amplasamentul studiat
- Imobile receptionate OCPI
- Garduri existente
- 124.57 Cota punctului
- Dimensiuni in metri
- 4 Punctele care definesc limitele imobilului
- h=4.00 Înălţimea la cornişă în metri
- H=6.10 Înălţimea la coamă în metri
- Stâlp de curent
- LEA Linie electrică aeriană
- C Cămin
- Pom
- Pista biciclete



Krisztina-Zsuzsanna Eles
Digitally signed by Krisztina-Zsuzsanna Eles
Date: 2025.10.08 21:33:42 +03'00'

SOPONAR RADU-MIHAI
SOPONAR RADU-MIHAI
PFA: OCPI SM; B.C; 0004/28.10.2010
2025.10.08 11:51:11 +03'00'

Autorizat:
ing. Soponar Radu Mihai
Seria RO-SM-F, Nr. 0004/28.10.2010, cat.B
Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi
corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Data 14.05.2025

LEGENDA

	LIMITE/ ZONE DE PROTECTIE
	LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE
	LIMITE LOTURI REGLEMENTATE
	ZONA REGLEMENTATA
	RETRAGERE FATA DE LIMITE LATERALE- 3.0M
	RETRAGERE FATA DE LIMITA POSTERIOARA- 3.0M
	ZONIFICARE FUNCTIONALA
	ZONA DE LOCUINTE, EXISTENTA
	ZONA ALTE FUNCTIUNI, EXISTENTA
	De- ZONA DOTARI, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE, PROPUSA
	ZONA EDIFICABILA, PROPUSA
	CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE
	STRAZI EXISTENTE- SPATII VERZI AMENAJATE
	STRAZI EXISTENTE- CIRCULATII AUTO- CAROSABIL ASFALTAT
	STRAZI EXISTENTE- CIRCULATII PIETONALE- TROTUAR
	PARCARI
	ACCES AUTO ÎN INCINTĂ
	ACCESE PIETONAL ÎN INCINTĂ

BILANT TERITORIAL

U.T.R.	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
-	5403	100	-	-
De- ZONA DOTARI, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	-	-	5403	100
TOTAL	5403	100	5403	100

INDICATORI URBANISTICI

- POT MAXIM= 50%
- CUT MAXIM= 0.5
- REGIM DE INALTIME MAXIM= S+P
- H MAXIM= 5.35 M

TITLU:	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY CU MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FATADASI IN PARCARE, STALP PUBLICITAR, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER
AMPLASAMENT:	STR. LACRAMIOAREI NR. 27-33, MUNICIPIUL SATU MARE, JUD. SATU MARE
BENEFICIAR:	SC BAMA SATU MARE SRL
PROIECTANT GENERAL:	SMA CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA,STR. 13 SEPTEMBRIE,NR.3 ,AP.2 J 12 / 2037 / 2006,C.U.I. 18764914 www.sma-construct.ro / office@sma-construct.ro / tel: 0723 216 121
PROIECTANT ARHITECTURA:	STUDIO DRYAS S.R.L. CLUJ-NAPOCA,STR. OCTAVIAN PETROVICI,NR.22 ,AP.1 J12/ 86 / 2023,C.U.I. 47430055, anca.filipan@gmail.com /tel: 0740487499 — SARD PROIECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA,STR. 13SEPTEMBRIE,NR.3 ,AP.2 J 12 /2597/ 2006

SPECIFICAŢIE:	NUME:	SEMNĂTURA:
COORDONATOR URBANISM	ARH. CRISTINA BARLADEANU	
PROIECTAT	ARH. FILIPAN ANCA	
DESENAT	ARH. FILIPAN ANCA	

SMA CONSTRUCT

SCARA 1:1000	TITLU PLANŞĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE			
DATA: OCTOMBRIE 2025	SPECIALITATEA: ARHITECTURA	NUMĂR PROIECT: 12/ 2024	FAZA DE PROIECTARE: P.U.Z.	NUMĂR PLANŞĂ: U02

CATEGORIA " C " CLADIRE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM H.G. 766/1997 ANEXA 3
CLASA " III " CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM P 100/2013