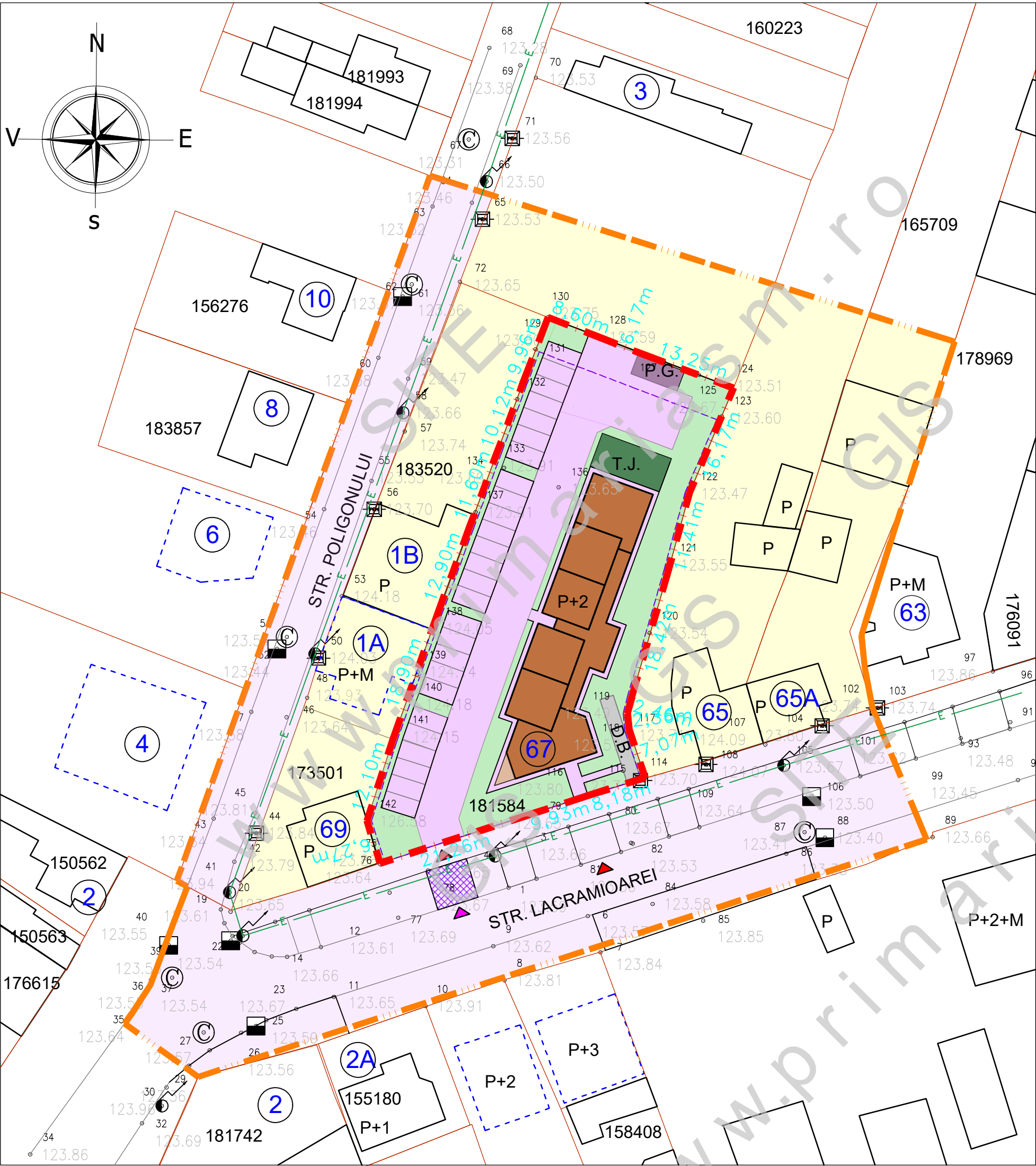




PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E,
IN MUN. SATU MARE, STRADA LACRAMIOAREI,
NR.67, JUD. SATU MARE

PROPUNERE DE MOBILARE ORIENTATIVA

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR
si ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA ZONA EDIFICABILA
- ZONIFICARE:**
- ZONA DE LOCUIT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - INTABULATE / NEINTABULATE
 - ACCES EXISTENT / MENTINUT
 - ACCES PROPU
 - CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUSA P - P+2
 - SPATII VERZI SI TEREN DE JOACA
 - PUNCT GOSPODARESC
 - DEPOZIT BICICLETE
 - CIRCULATII / PARCARI PROPUSE PE INCINTA
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATII EXISTENTE SI ZONE AFERENTE - PUBLICE
- INDICI URBANISTICI PROPU SI:**
- P.O.T.propus = 35,00 %
- C.U.T.propus = 1,50
- REGIM DE INALTIME PROPUSA: (S/D) P - (S/D) P+2
- INALTIME MAXIMA PROPUSA = 13 M

BILANT TERITORIAL PROPU:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	2 090	100 %	2 090	100 %
Lm - zona de locuit - locuinta colectiva	-	-	2 090	100%
zona construibila max.	-	-	732	35 %
amenajari exterioare	-	-	1 044	50 %
spatii verzi min.	-	-	314	15 %
TOTAL SUPRAFATA	2 090	100%	2 090	100%



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: arhabitat2015@gmail.com

beneficiar:

FLORE IOAN DANUT

nr. proiect:

378/2025

	NUME	SEMNATURA	scara:
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/500
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data:
DESENAT	FORIZS TUNDE		

scara:

1/500

data:

10 iulie 2025

titlu proiect:
P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E,
IN MUN. SATU MARE, STRADA LACRAMIOAREI, NR.67,
JUD. SATU MARE

plansa:
PROPUNERE DE MOBILARE
ORIENTATIVA

faza:

P.U.Z.

nr. plansa:

U-03