

## MEMORIU NONTEHNIC

### ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2 CU PARTER COMERCIAL

#### Date de recunoaștere a documentației :

DENUMIRE : ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.  
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2 CU PARTER COMERCIAL  
JUD.SATU MARE , MUN. SATU MARE STR. LACRIMIOAREI NR.67 – NR. CAD 181584

BENEFICIAR : FLORE IOAN DANUT

PROIECTANT : S.C. PERACTO AG S.R.L. Satu Mare

DATA ELABORARII : 2023 NOIEMBRIE

Terenul are o suprafață de de 2090mp . Forma terenului este trapeziodala cu front la strada, este situat in intravilanul mun. Satu Mare .Imobil cu functiunea de zona de locuit/curti constructii este identificat prin CF.181584 este în proprietatea beneficiarului .Doleanța beneficiarului este de a edifice o constructie de locuit cu si spatii comerciale la parter .

În vederea realizării investitiei este necesară reglementarea amplasarii pe parcela si stabilirea retragerii fata de limita de proprietate de la drum , procent si coeficient de ocupare teren , imobilul **este racordat** la retele edilitare apa, canal , gaze naturale , electricitate.

Această zonă, este zona preponderent de locuit avand in vedere vecinatatile.

Accesul pe teren se realizeaza din strada existenta existent.

Aliniamentul minim se propune sa fie stabilit de la min.6m de la limita de proprietate dinspre limita de la strada.

Principali indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:

indici pentru zona de agrement:

- POT max = 40%
- CUT max = 1.5
- Regim de inaltime S,P+M,P+1-2

Intocmit, c.Arh. Pugner R.