

|                                        |       |                   |
|----------------------------------------|-------|-------------------|
| U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE            |       |                   |
| SERVICIUL INFORMARE ȘI RELATII PUBLICE |       |                   |
| Nr.                                    | 52395 |                   |
| ziua                                   | 01    | luna 09 anul 2025 |

Către

Primăria Municipiului Satu Mare

Referitor la PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2,  
MUN. SATU MARE, STRADA LACRAMIOAREI NR. 67, JUDETUL SATU MARE  
NR. CAD. 181584

Initiator : FLORE IOAN DANUT

Elaborat de S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr. 51502 / 27.08.2025 prin care ne solicitați răspuns la opiniile cuprinse în observațiile și sugestiile primite și înregistrate la dumneavoastră cu nr. 48965 din data de 12.08.2025, cu nr. 48971 din data de 12.08.2025 și cu nr. 50925 din data de 25.08.2025, vă comunicăm următoarele:

În primul rând dorim să menționăm că documentația de urbanism prezentată este elaborată conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, conform Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și respectând HCL 65/31.03.2016 și HCL 350/23.12.2021.

Conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism – faza Etapa de elaborare a propunerilor, documentația elaborată pentru aprobarea PUZ-ului sus numit a fost depusă la Primăria Municipiului Satu Mare și încărcată pe următoarea pagină : <https://www.primariasm.ro/puz-construire-locuinte-colective-p2e-satu-mare-str-lacramioarei-nr67>

Aliniamentul și retragerile minime pentru zona edificabilă au fost stabilite prin Studiul de Oportunitate avizat prin Aviz de oportunitate cu nr. 43 / 17.10.2024. Analizând planșa U03 - Propunere de mobilare se poate observa că este propusă o singură clădire cu un regim maxim de înălțime P+2E, respectând normativele în vigoare și Codul Civil. Pentru propunerea prezentată vor fi obținute avize (faza PUZ) din partea tuturor avizatorilor solicitați, luând în analiză impactul propunerii asupra calității vieții. Condițiile impuse de avizatori vor fi introduse în PUZ-ul final.

Strada Lacramioarei este o arteră majoră foarte circulată a localității cu o desfășurare stradală mixtă cu edificabil existent de la Parter până la Parter+3 etaje, cu funcțiuni existente de locuințe individuale, locuințe colective (cu și fără spații comerciale la parter), și parcele destinate pentru instituții și servicii. Funcțiunea și regimul de înălțime propusă se încadrează în cele existente în zonă.

Amenajarea terenului nefolosit, inestetic prin construirea unui imobil de locuit cu circulații și parcare asigurate pe teren propriu, cu spații verzi, teren de joacă amenajat, și împrejmuirea cu gard viu asigurând intimitatea și pentru viitorii locuitori și pentru vecinii existenți, este un interes pentru locuitorii / comunitatea municipiului Satu Mare.

Orice obiecție legată de fondul construit existent și propus se poate analiza numai în situații legale. Propunerea va respecta legislația și normativele în vigoare.

Satu Mare

2025 Proiectant

AD PAVI DINAMIC S.R.L.,

Prin arh.urb. IUORAS VIOLETA

Beneficiar FLORE IOAN DANUT