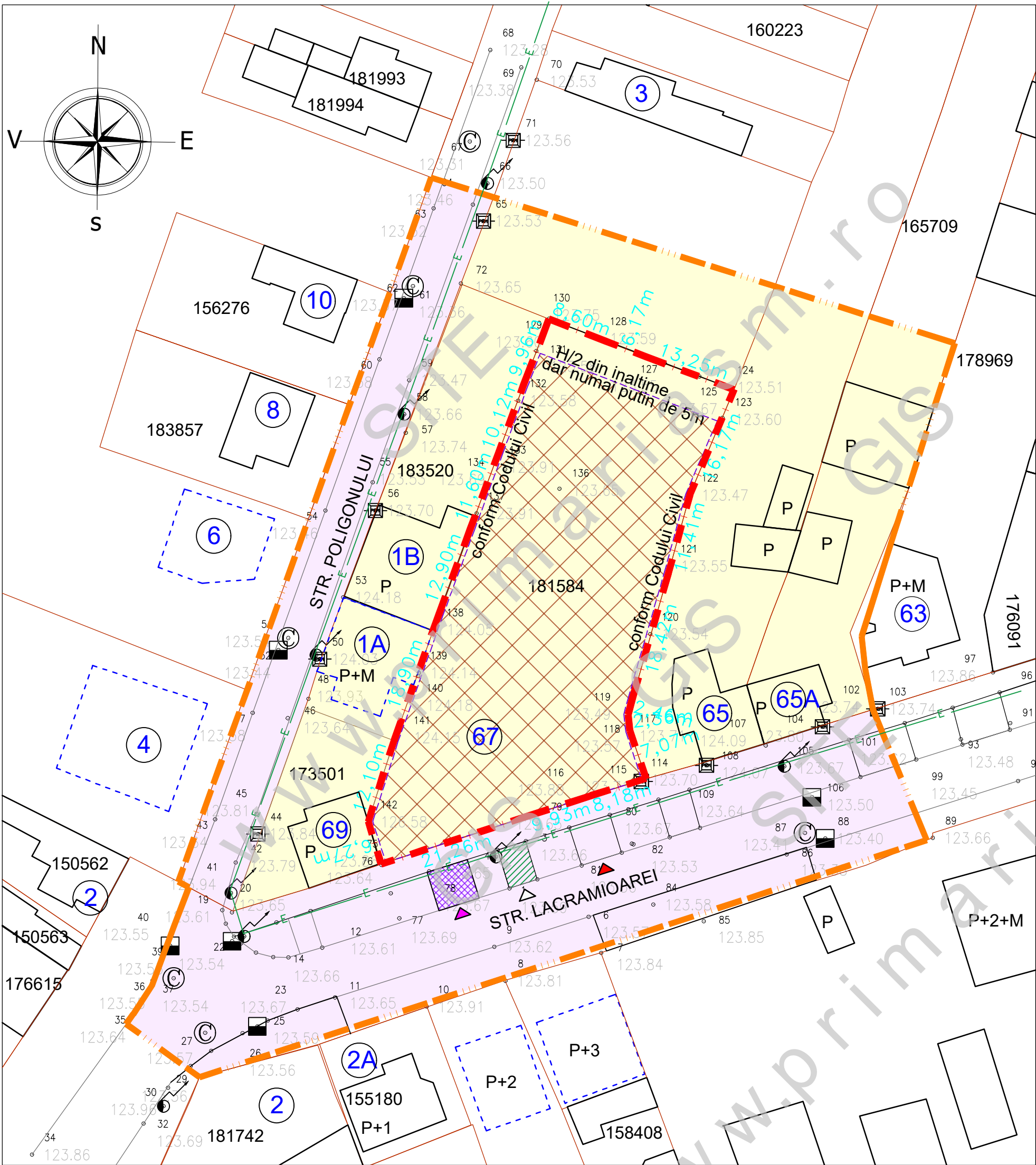




PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E,
IN MUN. SATU MARE, STRADA LACRAMIOAREI,
NR.67, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR
si ZONA PROPUA A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA ZONA EDIFICABILA

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE - INTABULATE / NEINTABULATE
- ZONA EDIFICABILA
- ACCES EXISTENT / MENTINUT
- ACCES EXISTENT PROPUA PENTRU DESFIINTARE
- ACCES PROPUA

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII EXISTENTE SI ZONE AFERENTE - PUBLICE

INDICI URBANISTICI PROPUA:

P.O.T.propus = 35,00 %
C.U.T.propus = 1,50
REGIM DE INALTIME PROPUA: (S/D) P - (S/D) P+2
INALTIME MAXIMA PROPUA = 13 M

BILANT TERITORIAL PROPUA:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.
TEREN STUDIAT	2 090	100 %	2 090	100 %
Lm - zona de locuit - locuinta colectiva	-	-	2 090	100%
zona construibila max.	-	-	732	35 %
amenajari exterioare	-	-	1 044	50 %
spatii verzi min.	-	-	314	15 %
TOTAL SUPRAFATA	2 090	100%	2 090	100%

AD PAVI DINAMIC		S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.		beneficiar :	nr. proiect :
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: arhabitat2015@gmail.com		FLORE IOAN DANUT			378/2025
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :	faza :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/500	P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E, IN MUN. SATU MARE, STRADA LACRAMIOAREI, NR.67, JUD. SATU MARE	P.U.Z.
DESENAT	FORIZS TUNDE		data : iulie 2025	plansa :	nr. plansa :
		REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE			U-02