MEMORIU NONTEHNIC

pentru anunț de intenție de elaborare P.U.Z.

Conform certificatului de urbanism nr. 710 din 11.08.2025 se inițiază Planul Urbanistic Zonal prin care se doreste realizarea unei zone de instituții și servicii, în vederea construirii unui centru de îngrijire pentru vârstnici, pe parcela cu nr.cad. 181742 având suprafața totală de 506 mp. Terenul studiat se află în Mun. Satu Mare, str. Lăcrămioarei, nr.74, într-o zonă de locuit, având categoria de folosință curți, construcții, intravilan, fiind in proprietatea beneficiariilor Negru Ofelia-Steluța și Negru Virgil.

Accesul pe amplasament se realizează de pe strada Lăcrămioarei.

.

Vecinătăți:

- nord-vest – str. Lăcrămioarei
- sud-vest – proprietate privată
- sud-est – proprietate privată
- nord-est – proprietate privată

În lipsa unor documentații urbanistice valabile din care să rezulte indicatorii urbanistici este necesară reglementarea zonei, astfel se propune elaborarea unei documentații urbanistice zonale care să rezolve această problemă.

Prin prezenta documentație se inițiază procedura de avizare a unui plan urbanistic zonal în vederea reglementării parelei pentru realizarea investiției propuse.

Indici urbanistici propuși:

POT = 50 %

CUT = 1,20

Regim de înălțime P, P+1E, P+1E+M

Vecini:

-
-
-

ÎNTOCMIT:

arh. Csomai Erika Izabella

ORDINUL ARHITECTILOR

SITE www.primariasm.ro GIS