U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE
SERVICIUL INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE
Nr. 63210
ziua 06 luna 11 anul 2026

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

Referitor la: Adresa nr. 61458/28.10.2026

Obiect: Răspuns la sesizarea nr. 60986/26.10.2026 privind documentația P.U.Z. – „Zonă instituții și servicii", str. Lăcrămioarei nr. 74, municipiul Satu Mare

Ca urmare a adresei dumneavoastră, prin care ne-au fost transmise observațiile și obiecțiunile formulate cu privire la documentația P.U.Z., vă comunicăm următoarele:

Documentația urbanistică supusă consultării publicului a fost elaborată pentru terenul situat în municipiul Satu Mare, str. Lăcrămioarei nr. 74, identificat prin C.F. nr. 181742, în suprafață de 506 mp, în baza Certificatului de urbanism nr. 710/11.08.2025 și a Avizului de oportunitate nr. 07/03.03.2026, emis de Primăria Municipiului Satu Mare.

Potrivit prevederilor art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prin Avizul de oportunitate se stabilesc teritoriul care urmează să fie reglementat, categoriile funcționale ale dezvoltării, indicatorii urbanistici obligatorii și condițiile generale privind accesurile, parcajele și utilitățile.

Prezenta documentație are ca obiect stabilirea reglementărilor urbanistice pentru terenul identificat prin C.F. nr. 181742, în vederea dezvoltării funcțiunii de instituții și servicii – centru de îngrijire pentru vârstnici, în limitele stabilite prin Avizul de oportunitate.

Referitor la observațiile privind regimul de construire, indicatorii urbanistici, amplasarea construcțiilor, retragerile față de limitele de proprietate, accesurile, parcajele și spațiile verzi, precizăm că acestea constituie elemente de reglementare urbanistică, fiind tratate în documentația P.U.Z., la nivelul de detaliere specific acestei faze de proiectare.

Propunerile urbanistice sunt supuse procedurilor legale de avizare și aprobare, în cadrul cărora se verifică respectarea condițiilor stabilite prin Avizul de oportunitate și a prevederilor normative aplicabile.

Planșele de mobilare și ilustrare urbanistică au caracter ilustrativ și nu reprezintă documentații tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor. Configurația arhitecturală, compartimentarea interioară, soluțiile constructive și instalațiile aferente investiției fac obiectul etapelor ulterioare de proiectare, cu respectarea reglementărilor urbanistice aprobate și a legislației în vigoare.

În ceea ce privește aspectele invocate referitoare la situația juridică, regimul de autorizare sau funcționarea unor construcții care nu fac obiectul prezentei documentații, precizăm că verificarea acestora nu intră în atribuțiile elaboratorului P.U.Z., fiind de competența autorităților și instituțiilor abilitate, potrivit legii.

www.primariasm.ro GIS

Procedura de informare și consultare a publicului se desfășoară în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 și ale regulamentului local aplicabil, sub coordonarea autorității administrației publice locale.

În concluzie, documentaţia P.U.Z. are ca obiect reglementarea urbanistică a terenului identificat prin C.F. nr. 181742, în baza Avizului de oportunitatenr. 07/03.03.2026 și în conformitate cu prevederile legale aplicabile acestei faze de proiectare.

Documentația este supusă procedurii legale de avizare și aprobare, potrivit competențelor autorităților și instituțiilor abilitate.

Cu stimă,

ERYZA DESIGN S.R.L.

Arh. Csomai Erika

www.primariasm.ro GIS SITE

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE
SERVICIUL INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE
Nr. 63361 3
ziua 06 luna 11 anul 2026

CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

Referitor la: Adresa nr. 61458/28.10.2026

Subsemnații NEGRU OFELIA-STELUȚA și NEGRU VIRGIL, în calitate de beneficiari ai documentației PUZ – „ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII", str. Lăcrămioarei nr. 74, municipiul Satu Mare, formulăm următorul punct de vedere cu privire la sesizarea nr. 60986/26.10.2026:

Menționăm că centrul de îngrijire a persoanelor vârstnice deține autorizațiile necesare și funcționează în condiții de legalitate.

Totodată, aducem la cunoștință faptul că tatăl persoanelor care au formulat sesizarea exercită presiuni asupra noastră în vederea achiziționării imobilului proprietatea sa, pentru suma de 350.000 euro, situație pe care o considerăm o încercare de șantaj.

Data: 06.11.2026

Cu stimă,

Negru Ofelia-Steluța

Negru Virgil

www.primariasm.ro SITE GIS