

MEMORIU TEHNIC

1. DENUMIREA PROIECTULUI:

**CASA DE VACANTA P+1(M), SATU MARE, ZONA BERCU ROSU,
STR. DRUMUL LAVANDEI, NR. 18, JUDET SATU MARE**

2. BENEFICIAR:

SIMA LUCIAN VASILE

3. PROIECTANT:

SC SMART ARHINOVA STUDIO SRL

Arh. GHEORGHE ILEA

Arh. CASANDRA ILEA

4. AMPLASAMENT:

- zona studiata este situata municipiul Satu Mare, zona Bercu Rosu, str. Drumul Lavandei, nr 18.
- amplasamentul studiat este proprietate privata fiind inscris:
 - CF 164953, nr top 164953

Suprafata totala a amplasamentului este de 500 mp.

Terenul se invecineaza cu:

- la sud– str. Drumul Lavandei
- la vest – teren intravilan
- la est – teren intravilan
- la nord – teren intravilan

5. PREZENTAREA INVESTITIEI / OPERATIUNII PROPUSE

Pe terenul mentionat mai sus, beneficiarul intentioneaza sa realizeze o casa de vacanta P+1(M), cu sau fara demisol.

- **Accesul pe amplasament se face din str. Drumul Lavandei.**

Utilitati:

- **Alimentare cu apa – Bransament propus la reseau stradală**
- **Alimentare cu energie electrică – Bransament propus la reseau stradală**
- **Canalizare bazin vidanjabil**

Satu Mare

Martie 2021

Intocmit,

Arh. Ilea Gheorghe