

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația**

PLAN URBANISTIC ZONAL

CASĂ DE VACANȚĂ

SATU MARE DRUMUL LAVANDEI NR.18

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Satu Mare
Florian Mirela – șef birou
- **Grupul de lucru permanent** din partea Primăriei Municipiului Satu Mare
Ardelean Crina – șef serviciu urbanism
Baica Georgeta – șef serviciu de relații publice
- **Beneficiar**
SIMA LUCIAN-VASILE
- **Proiectant**
SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L. prin arh. ILEA GHEORGHE

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Satu Mare:
- Certificat de urbanism nr. 151/09.03.2021
- Avizul de oportunitate nr. 33/23.04.2021

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului :

- 1.Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare
- 2.Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
- 3.Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare

a) Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

- a.1- data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația
- a.2- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbattere

S-au întocmit:

-Anunț privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal nr. 17014/18.03.2021

-Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru PUZ nr. 17012/18.03.2021

În data de 18.03.2021 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal
- Memoriu nontehnic
- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație existentă

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 18.03.2021- 29.03.2021. S-a întocmit Proces verbal de afișare nr. 17314/18.03.2021.

În vederea afișării de către investitorul inițiator al PUZ pe panou în zona de amplasament și în ziar local au fost transmise pe mail proiectantului pe data de 15.03.2021 Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal și Anunțul(model panou1). Anunțul a apărut într-un ziar local în data de 18.03.2021. Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri până pe data de 29.03.2021 prin scrisori depuse la registratură, scrisori transmise pe poștă, sugestii pe email consultarepublica@primariasm.ro. La sediul primăriei a fost înregistrată sesizarea nr. 19309/30.03.2021 cu privire la intenția de elaborare PUZ.

Prin sesizarea nr. 19309/30.03.2021 trimisă prin mail de către Mihai Macioca se menționează următoarele:

” Sunt Mihai Macioca proprietar al parcelei vecine în partea de nord a locului unde se dorește executarea construcției.

Mentionez că pe parcela mea se găsește o casă de vacanță autorizată în apropierea limitei dintre cele 2 parcele care nu apare pe planul de situație. Oare intenționat?.

Doresc să mă informați ce înseamnă P+1 (M) . Este P+M sau P+1 +M ? Toate celelalte construcții autorizate din jur sunt P+M (se poate vedea și pe planul de situație).

Ca recomandare aş avea propunerea de a aproba construcția la o distanță puțin mai mare (măcar 2 metri) de limita amplasamentului pentru a nu umbri construcția și terenul meu.

VĂ MULȚUMESC PENTRU ÎNȚELEGERE. ”

Prin adresa nr. 20255/01.04.2021 s-a comunicat proiectantului SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L. și beneficiarului SIMA LUCIAN-VASILE sesizarea nr. 19309/30.03.2021

Proiectantul SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L. a trimis prin email răspunsul la sesizarea de mai sus prin adresa înregistrată cu nr. 20587/06.04.2021 prin care se precizează următoarele:

” - Pentru a figura pe planul de situație, casa de vacanță existentă a d-lui Mihai Macioca situată pe terenul proprietate personală, este necesar să permită accesul topografului pentru a face măsurătorile;

- Regimul de înălțime P+1(M) înseamnă că se propune realizarea unei case de vacanță parter și etaj sau parter și mansardă;
- Distanța dintre casa de vacanță propusă și meșda nordică va fi 4,5 m (identic cu casa de vacanță situată pe parcela din vestul amplasamentului) conform planului de situație anexat. ”

Primăria Satu Mare a publicat pe site și la avizier observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea, în data de 07.04.2021.

S-a întocmit Proces Verbal nr. 20767/07.04.2021.

2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

a.3- data și modalitatea prin care a fost făcută publică propunerea

S-a întocmit:

-Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare nr. 28664/19.05.2021

În data de 19.05.2021 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare
- Plan de reglementări urbanistice
- Plan de reglementări rețele tehnico-edilitare

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 19.05.2021 - 14.06.2021. În vederea afișării de către investitorul inițiator al PUZ pe panou în zona de amplasament a fost transmis pe mail proiectantului pe data de 14.05.2021 Anunțul(model panou2). Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri până pe data de 14.06.2021 prin scrisori depuse la registratură, scrisori transmise pe poștă și email consultarepublica@primariasm.ro. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări cu privire documentația de urbanism propusă.

a.4- datele și locurile tuturor întâlnirilor :

– în etapa de intenție

Având în vedere prevederile legale privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, art. 1 alin. (1) lit. h, lit. af) din Ordinul nr. 3577/831/2020 privind măsurile pentru prevenirea contaminării cu noul coronavirus SARS-CoV-2 și pentru asigurarea desfășurării activității la locul de muncă în condiții de securitate și sănătate în muncă, ședințele de dezbatere publică pentru documentațiile de urbanism se desfășoară prin utilizarea mijloacelor electronice de comunicare : email consultarepublica@primariasm.ro.

Publicul a fost invitat să participe la Dezbatere publică prin transmiterea de observații și propuneri până pe data de 29.03.2021 prin email consultarepublica@primariasm.ro. Anunțul cu privire la această modalitate de dezbatere publică a fost publicat pe data de 25.03.2021, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier. Referitor la documentația de urbanism propusă a fost înregistrată sesizarea nr. 19309/30.03.2021 cu privire la intenția de elaborare PUZ. S-a întocmit Proces Verbal nr. 19436/30.03.2021.

– în etapa prezentării soluției de referință, înainte de obținerea avizelor

Având în vedere prevederile legale privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, art. 1 alin. (1) lit. h, lit. af) din Ordinul nr. 3577/831/2020 privind măsurile pentru prevenirea contaminării cu noul coronavirus SARS-CoV-2 și pentru asigurarea desfășurării activității la locul de muncă în condiții de securitate și sănătate în muncă, ședințele de dezbatere publică pentru documentațiile de urbanism se desfășoară prin utilizarea mijloacelor electronice de comunicare : email consultarepublica@primariasm.ro.

Publicul a fost invitat să participe la Dezbatere publică prin transmiterea de observații și propuneri până pe data de 14.06.2021 prin email consultarepublica@primariasm.ro. Anunțul cu privire la această modalitate de dezbatere publică a fost publicat pe data de 10.06.2021, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier. Referitor documentația de urbanism propusă nu au fost înregistrate sesizări. S-a întocmit Proces Verbal nr. 33242/15.06.2021.

a.5 - datele de transmitere a anunțurilor pentru anunțarea prezentării propunerilor soluției de referință

Transmitere scrisori de notificare în data de 19.05.2021 către proprietarii vecini care pot fi afectați de prevederile planului, nominalizați în Documentul de planificare nr. 17012/18.03.2021 cap.1 litera e.

3. Etapa propunerii finale , care include toate observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională

Începând cu data de 23.06.2021 atât la sediul Primăriei mun. Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr. 1 cât și pe site www.satu-mare.ro, a fost afișată spre consultare documentația P.U.Z.varianta finală, cu toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Raportul va fi afișat la avizier și pe site-ul instituției.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulament local al municipiului Satu Mare privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și, după publicarea lui, fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Întocmit în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară,
la data 24.06.2021

Numele în clar, semnătura și ștampila

Persoana responsabilă Florian Mirela

Grupul de lucru permanent Ardelean Crina

Baica Georgeta

De acord / luat la cunoștință / cu / fără divergență

Beneficiar

.....

Proiectant

.....

Vizat

Arhitect Șef
cu atribuții delegate
arh. Burgye Ștefan