

PLAN URBANISTIC ZONAL
● CASA DE VACANTA P+1(M), SATU MARE, ●
ZONA BERCU ROSU, STR. DRUMUL LAVANDEI, NR. 18,
JUD. SATU MARE



U3 REGLEMENTARI URBANISTICI

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA AMPLASAMENTULUI
- ZONA DE AGREMENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA - CASA DE VACANTA P+1(M)
- ▨ ZONA EDIFICABILA
- ALINIAMENT PROPUS - RETRAGERE MINIM 10 m, FATA DE STR. DRUMUL LAVANDEI

- RETRAGERE MINIM 1 m, FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE LATERALE
- RETRAGERE 4,5 m, FATA DE LIMITA NORDICA DE PROPRIETATE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

- POT = 15%
- CUT = 0,45
- REGIM DE ÎNĂLȚIME - P+1(M)- CU SAU FARA DEMISOL

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	INTRAVILAN				
	CURȚI CONSTRUCTII	500,0	100	-	-
2.	INTRAVILAN				
	ZONA DE AGREMENT	-	-	500,0	100
	TOTAL	500,0	100	500,0	100

NOTA: SOLUTIA DE OCUPARE A TERENULUI SI ILUSTRAREA URBANISTICA PENTRU ZONA PROPUSA A FI CUPRINSA IN INTRAVILAN ESTE ORIENTATIVA, URMAND A SE DEFINITIVA LA FAZA C.U. SI D.T.A.C.



2021 © www.kstl.ro

PROIECTANT:  SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L. Satu Mare, str. Simion Barnutiu, nr. 14 CIF: 35779710, NORC: J30/259/2016 0743 015808, 0743015799, 0261 710696 www.kstl.ro, office@kstl.ro				BENEFICIAR: SIMA LUCIAN VASILE		PROIECT NR.: 92/ 2021	
	NUME	SEMNATURA	SCARA 1 : 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CASA DE VACANTA P+1 (M), SATU MARE, ZONA BERCU ROSU, STR. DRUMUL LAVANDEI, NR. 18, C.F. 164953, JUD. SATU MARE		FAZA: P.U.Z.	
SEF PROIECT	Arh. ILEA GHEORGHE			TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSA NR.: U3	
PROIECTAT	Arh. ILEA CASANDRA		MAI 2021				
DESENAT	Arh. ILEA CASANDRA						