

MEMORIU NONTEHNIC

ZONA DE AGREMENT –ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.

Date de recunoaștere a documentației :

DENUMIRE : ZONA DE AGREMENT – ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
ZONA BERCU ROSU – DRUMUL LAVANDEI NR. CAD 169673

BENEFICIAR : NAGY NORBERT IOSIF

PROIECTANT : S.C. AMBIENT GROUP S.R.L. Satu Mare

DATA ELABORARII : 2021 FEBRUARIE

Terenul are o suprafață de de 500.00mp . Forma terenului este trapezoidala adiacenta Drumului Lavandei, este situat in intravilanul mun. Satu Mare .Imobil cu functiunea de teren agricol este identificat prin CF.169673 este în proprietatea beneficiarului .Doleanța beneficiarului este de a construi o casa de vacanta .

În vederea realizării investiției este necesară reglementarea amplasării pe parcela si stabilirea retragerii fata de limita de proprietate de la drum , procent si coeficient de ocupare teren , precum si racordari la rețeaua de curent electric si la rețeaua de apa.

Această zonă, este zona preponderent de agrement avand in vedere vecinatatile.

Accesul pe teren se realizeaza din drumul existent.

Aliniamentul minim se propune sa fie stabilit de la min.2m de la limita de proprietate dinspre drumuri.

Delimitarea zonelor funcționale propuse se face în planșa de Reglementări urbanistice, indicii de bilanț fiind după cum urmează:

Bilanț teritorial propus in incinta beneficiarilor

	Zonificare	mp	%
IS	Zona de agrement	325.00	64
SP	Spatii verzi	150.00	30
CR	Circulatie rutiera si pietonala	25	5
TE	Lucrari tehnico-edilitare	00.00	0.00
G.C.	Gospodarie com.	5	1
	Total	500.00	100,00

Principalii indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:
indici pentru zona de agrement:

- POT = 15%
- CUT = 0.50
- Regim de inaltime S,P+M,P+1

Intocmit, c.Arh. Pugnă R.

