

**GREEN
CONCEPT
STUDIO**

S.C. GREEN CONCEPT STUDIO S.R.L

Nr. ORC: J30/691/2015; CUI: 35082267
Mun. Satu Mare, Str. Gabriel Georgescu nr. 5
Mobil: +40 741 125 559
Email: rus_helga@yahoo.com



S.C. SIGMA PROIECT S.A.

Nr. ORC: J30/216/1991; CUI: R 644869
Mun. Satu Mare, Str. Decebal nr. 23
Email: sigmaproiect@gmail.com

PROIECT Nr. 4/2026

Faza: P.U.Z.

**„ELABORARE PUZ – ZONA DE LOCUIT”
Jud. Satu Mare, Mun. Satu Mare, str. Lazarului Nr. 68
Nr.Cad. 188650**

Beneficiar: ACIU DANIEL

**GREEN
CONCEPT
STUDIO**

S.C. GREEN CONCEPT STUDIO S.R.L

Nr. ORC: J30/691/2015; CUI: 35082267
Mun. Satu Mare, Str. Gabriel Georgescu nr. 5
Mobil: +40 741 125 559
Email: rus_helga@yahoo.com



S.C. SIGMA PROIECT S.A.

Nr. ORC: J30/216/1991; CUI: R 644869
Mun. Satu Mare, Str. Decebal nr. 23
Email: sigmaproiect@gmail.com

PROIECT Nr. 4/2026

Faza: P.U.Z.

**„ELABORARE PUZ – ZONA DE LOCUIT”
Jud. Satu Mare, Mun. Satu Mare, str. Lazarului nr. 68
Nr.Cad. 188650**

LISTĂ DE SEMNĂTURI

COORDONATOR URBANIST:

arh. Günthner Tiberiu

.....

PROIECTAT:

arh. Rus Helga

.....

MEMORIU NONTEHNIC **(Memoriu pentru anunt intentie elaborare P.U.Z.)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia:

Terenul studiat se afla in intravilanul mun. Satu Mare, jud. Satu Mare, pe str. Lazarului nr. 68, si este proprietate privata a domnului Aciu Daniel.

Parcela este inregistrata in extrasul de C.F. Nr. 188650, in suprafata totala de 4102 mp. Amplasamentul studiat este liber de constructii.

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea construirii unei locuinte si anexe, pe terenul aflat in mun. Satu Mare, str. Lazarului nr. 68, nr. Cad. 188650. Regimul de inaltime maxim propus este P÷P+M / P+1.

Accesul pe parcela studiata se face din strada Lazarului.

Obiectivul acestui studiu este realizarea:

Plan Urbanistic Zonal – Zona de locuit, STR. LAZARULUI NR. 68 NR. CAD. 188650, JUD. SATU MARE

Prin prezenta documentatie se propune reglementarea terenului studiat prin elaborare si aprobare PUZ, cu functiunea propusa de zona de locuit.

POT propus = 35,00 %

CUT propus = 1,05

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal:

- Stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul terenului studiat
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile
- Reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- Asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

Vecinatati:

- Nord-est

proprietate privata identificata prin CF 1159 top.
12832/4 Pap Jozsef si Pap Rozalia

- Nord-est str. Lazarului si proprietate privata identificata prin CF 178835 Szep Lajos-Csaba
- Sud-est proprietate private identificata prin top. 12837/1 Pop Ileana casat. Torokt
- Sud-vest proprietate privata identificata prin Cf 106175 top. 12836/4 Pacura Crina str. Axente Sever nr. 46 si proprietate privata identificata prin CF 180671, top. 12836/5/b Vancea Katalin, Toth Katalin, Schwarczkopf Zsuzsana-Ildiko str. Axente Sever nr. 46/a

SATU MARE

Aprilie 2026

Intocmit:

Arh. Günthner Tiberiu