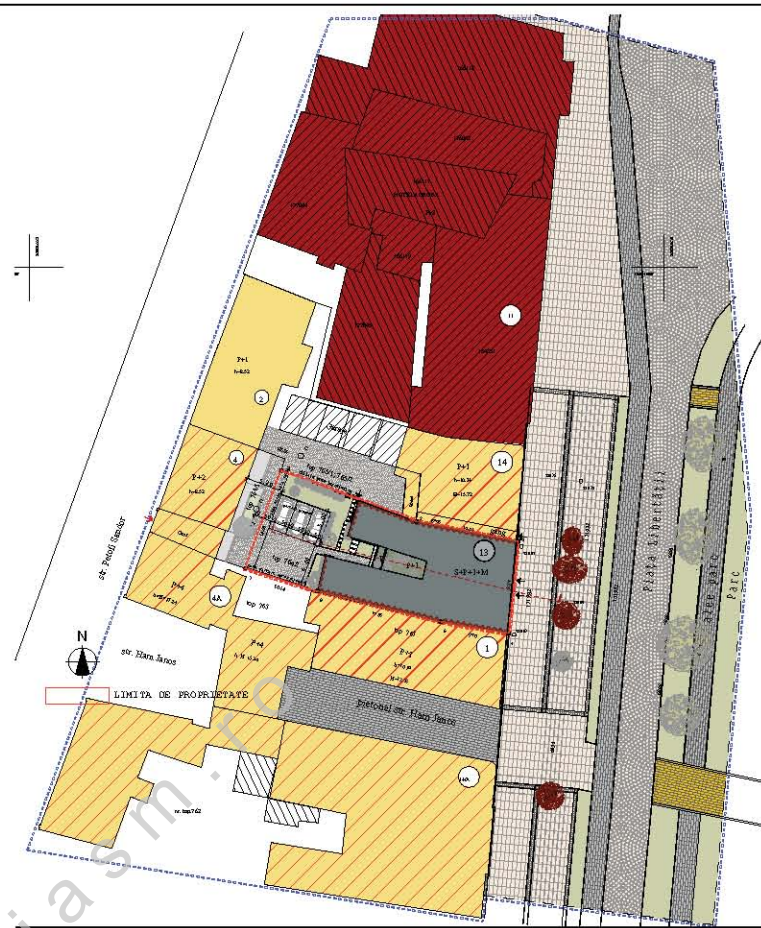
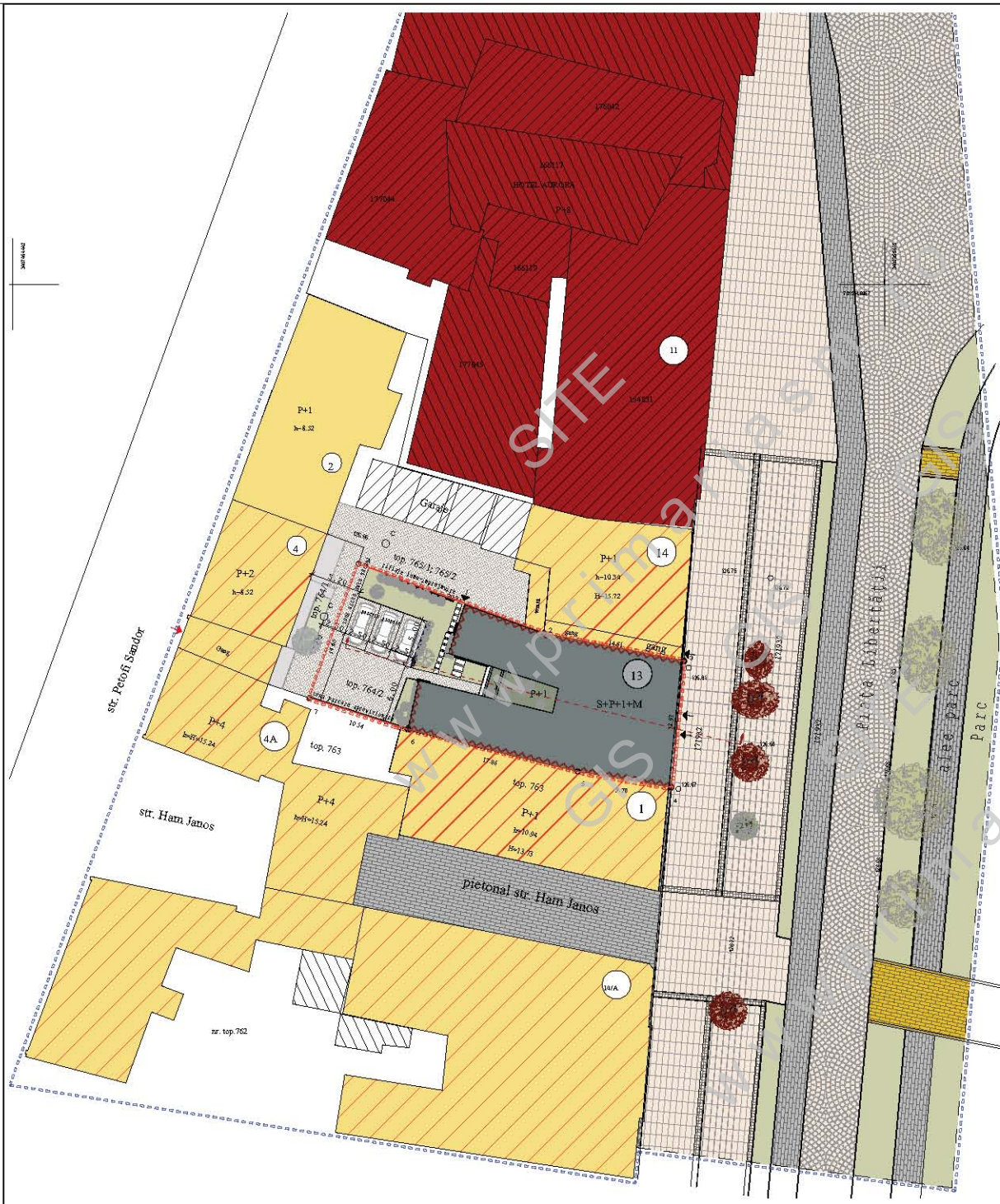




LEGENDA		BILANT TERITORIAL	
-----	Limita Zone studiata	Suprafata construita	345,10 mp 70%
-----	Limita Zone reglementata	Alai carsabile si pietonale, parcare	88,32 mp 18%
-----	Limita parcele	Zone verzi la sol	59,58 mp 12%
-----	Limita proprietate parcela studiata	TOTAL TEREN	493,00 mp 100%
-----	Constructii existente cu functiune de servicii	Zone verzi total din care:	123,89 mp (25%)
-----	Constructii existente locuinte si locuinte-servicii	Zone verzi la sol	59,58 mp
-----	Cladire propusa pentru refunctionalizare	Zone verzi gradini verticale	43,03 mp
-----	Anexe	Zone verzi terase inaltate	21,28 mp
-----	Zone verzi	Regim de inaltime propus S+P+L+M	RO7=70%
-----	Zone curte interioare split	nr parcare 3 - 1 loc de parcare la 10 loc de cazare	CUT=0,5
-----	Pavaj, alai carsabile	nr unitati cazare 12 - maxim 24 loc cazare	
-----	Carsabili, trotuar	Regim de inaltime existent S+P+L	
-----	acces pietonal/acces auto	POT _{existent} = 68,40%	
-----	calcan propus peste nivelul invelitorii	COT _{existent} = 1,86	

SC NIRVANA STUDIO SRL		REFUNCTIONALIZARE CLADIRE DE LOCUIT S+P+L CU		GR. 5/2024
CUI RO 1561198		SITII COMERCIALE LA PACEA IN HOTEL S+P+L+M		
Situ. Muz. B. del. I.C. Baileau nr. 5 ap. 05		IN VOLUNTATII ACOPIRII		P
		SITU. MARE, P-TA LIBERTATII NR. 13		
coordonator proiect:	arh. Radu Ernest	1:100	Beneficiari: SC SIESTA COM SRL	
proiectat:	arh. Mihaela Corodan	1:100	REGULAMENTUL URBANISTIC ENCEUSE	
desenat:	Ing. Daniela Corodan	02025		