



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 249 / 2021

Elaborare
Plan urbanistic zonal
AMENAJARE TERASA DEMONTABILA
In municipiul Satu Mare, p-ta Libertatii nr. 5
judetul Satu Mare

BENEFICIAR:
SC TEHNOSTEEL S.R.L.



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. urb. Violeta Iuoraş

- **PROIECTANT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: SEPT. 2021



Plan urbanistic zonal
AMENAJARE TERASA DEMONTABILA
In municipiul Satu Mare, p-ta Libertatii nr. 5
judetul Satu Mare

MEMORIU NONTEHNIC
(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Pe terenul studiat situat in intravilanul municipiul Satu Mare, cu o suprafata totala de 788 mp, beneficiarul lucrarii SC Tehnosteel SRL intentioneaza realizarea investitiei: **P.U.Z. - Amenajare terasa demontabila, pe P-ta Libertatii nr. 5, jud. Satu Mare.**

Amplasamentul studiat se află în proprietatea beneficiarului SC Tehnosteel SRL, conform Extras de Carte Funciare atasat cu nr. cad. 150220. Terenul are categoria de folosinta altele.

Vecinitati :

- Est – curti constructii, proprietate privata
- Vest – curti constructii, proprietate privata
- Sud – curti constructii cu cladire + acces amplasament studiat
 - partial proprietatea beneficiarului
- Nord - proprietate privata

Prin documentația prezentata se propune amenajarea a unei terase demontabile pe amplasamentul studiat, care se afla in mun. Satu Mare, pe P-ta Libertatii nr. 5.

Se dorește ca prin acest studiu să se stabilească reglementări specifice pentru zona studiată. Prin prezenta documentație se precizează și delimitează parcela studiată, asigurarea circulațiilor, acceselor, echiparea tehnico-edilitara, regimul de inaltime si aliniamentul amplasarii viitoare constructie.

Propunerile din prezenta documentație au rolul de a valorifica superior terenul studiat, prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea funcționării organismului urban în prezent și într-o perspectivă previzibilă - dezvoltare durabilă.

Obiectivele P.U.Z.

- stabilirea suprafatei maxima construabila + regimul de inaltime
- asigurarea acceselor pietonale
- reglementarea distantelor fata de drum si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Indici urbanistici:

POTpropus = 65,00%

CUTpropus = 0.65

Regim de inaltime max. P

SATU MARE
SEPT. 2021

ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoraș