

## STUDIU DE OPORTUNITATE

### CAP.1 DATE GENERALE

<b>DENUMIREA INVESTITIEI</b>	PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP 2 MUN. SATU MARE STR. STRANDULUI NR. 11
<b>BENEFICIAR</b>	LICEUL SPORTIV CSS SATU MARE
<b>PROIECTANT</b>	SC ARHING SRL
<b>FAZA DE PROIECTARE</b>	STUDIU DE OPORTUNITATE

### CAP.2 MEMORIU EXPLICATIV

#### Prezentarea investiției

Terenul în suprafață totală de 6373 mp ce constituie obiectul prezentului studiu de oportunitate este situat în intravilanul Municipiului Satu Mare în zona de agrement pe strada Strandului, fiind teren intravilan. Prin certificatul de urbanism nr.637/05.08.2022, s-a inițiat elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru Construire baza sportiva tip. 2

#### Soluția funcțională

Pe terenul studiat se propune construirea unei baze sportive cu toate facilitățile necesare acestei funcțiuni. Accesul în incintă și ieșirea se vor face de pe str. Strandului. Construirea bazei sportive constă într-un teren sintetic multifuncțional pentru diverse discipline sportive și o construcție având regimul de înălțime P pentru vestiare și grupuri sanitare.

### **Indicatori propuși**

Prin planul urbanistic zonal se propune reglementarea urbanistică a acestei parcele cu următoarea funcțiune:

— Zonă de agrement si sport

Se propun următorii indici urbanistici:

Regim de înălțime P

Procent de ocupare a terenului POT=10%

Coeficient de utilizare a terenului CUT=0.1

### **Modul de integrare a investiției**

Funcțiunea propusă-agrement si sport este funcțiunea dominantă in zona si face parte din zona de agrement a municipiului nefind probleme de integrare din punct de vedere al caracterului si functiunilor zonei existente.

### **Vecinătăți**

Terenul studiat este situat in municipiul Satu Mare avand vecinătățile următoare:

- NV- cale ferata
- NE -zona de agrement si sport
- SE – str. Strandului
- SV – zona verde

### **Regimul juridic**

Conform extrasului C.F. 175616 cu nr. Cad. 175616, terenul este situat in intravilan si este proprietatea Municipiului Satu Mare cu drept de administrare Liceul cu Program Sportiv CSS Satu Mare.

### **Consecințe economice și sociale**

Odată cu realizarea bazei sportive , va creste baza materiala a liceului cu consecinte pozitive asupra procesului de desfasurare a programei scolare, crearea de noi locuri de munca, dezvoltarea zonei din punct de vedere urbanistic si estetic .

Prin realizarea investițiilor se dinamizează activitatea economică a societăților comerciale de pe tot lanțul economic de la constructor , furnizor de materiale, proiectanți, instituții emitente de avize și autorizații, furnizori de utilități cât și perceperea de taxe și impozite de pe urma acestor activități.

### **Toate categoriile de costuri**

Sursele de finanțare sunt prin Compania Nationala de Investitii și cad în sarcina beneficiarului.

### **Utilități**

Toata zona de agrement si sport existenta are rețelele edilitare existente, iar rezolvarea utilitatilor respectiv apa-canalizare si electrice ptr. Baza sportiva se vor rezolva prin bransare la rețelele din zona.

Arh. Babici Nicolae