



LEGENDA:

Limite

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar
- Limite proprietati
- Cladiri existente
- Limita zonei edificabile

Zonificare

- Lm ZONA DE LOCUINTE
- Locuinte colective P+1+M
- Locuinte individuale
- Sv Spatii verzi
- Cc Drum carosabil/ Trotuar pietonal
- Parcari propuse
- Lj Loc de joaca
- Punct gospodaresc
- Acces carosabil propus

Bilant teritorial

Teritoriu aferent P.U.Z.	Propus	
	mp	%
Suprafata construibila	1046,15	35,00
Suprafete alei, cai de acces, parcari	832,50	27,85
Suprafete zone verzi, loc de joaca	1110,35	37,15
Total teren propus	2989,00	100

POT max. propus : 35,00 %

CUT max. propus : 1,0

Regim de inaltime : P+1+M

Numar unitati locative: 16

Numar locuri de parcare: 24 + 5 musafiri



SIGMA PROIECT S.A.
SATU MARE
str. DECEBAL nr.23 tel.714581-3, fax.714584
O.R.C. J30/216/1991 C.U.I. R 644869

DIRECTOR	arh. GUNTNER T.	SCARA:
SEF PROIECT	arh. GUNTNER T.	1:500
PROIECTAT	arh. PAPP-HORVATH B.	
DESENAT	arh. PAPP-HORVATH B.	2022

Beneficiar:	SC EURO SAGI SRL	NR. PROIECT
Titlu:	CONSTRUIRE VILĂ CU APARTAMENTE P+1+M -ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.-	2-7573 00.2020
Adresa:	Mun. Satu Mare, str. Liviu Rebreanu, nr. 103, jud. Satu Mare	FAZA: P.U.Z.
	MOBILARE URBANA	PLANSĂ NR: U.04.