



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 394/2026

**ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
ZONA DE LOCUIT CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE,
BD. VASILE LUCACIU NR. 24, MUN. SATU MARE**

Beneficiari:

**S.C. ZIRMER BUD S.R.L.
si BUD VASILE**

**ARHabitat 2015 srl**

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraş

Satu Mare, sept. 2026 _____



MEMORIU NONTÉHNIC
(Memoriu pentru anunț de intenție elaborare P.U.Z)

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat propus a fi reglementat se află în proprietatea societății comerciale S.C. ZIRMER BUD S.R.L. respectiv în proprietatea privată a d-lui Bud Vasile.

Terenul se află în zona centrală al municipiului Satu Mare cu acces de pe strada Vasile Lucaciu și de pe str. Costache Negruzii.

Suprafața studiată este 2 694 mp, și este înscrisă în: C.F. Nr. 191379, 173212, 191407, 180338, 192972, și extras C.F. nr. 192973.

Conform extraselor CF parcelele sunt în intravilan și au categoria de folosință curți construcții, și este parțial construit.

Prin prezenta documentație beneficiarul solicită elaborarea unui PUZ în vederea amenajării zonei prin demolarea clădirilor notate în extrase de cartea funciara și realizarea unei zone de locuit cu funcțiuni complementare.

Pe baza studiului preliminar proprietarul intenționează să realizeze o zonă rezidențială cu circulație rutieră și pietonală, cu parcuri private și cu spații verzi amenajate. Se propun locuințe colective cu regim de înălțime maximă de (S/D)+P+3+M, cu servicii complementare.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafeței maxime construibile, suprafața spațiilor verzi și a parcarilor necesare
- stabilirea regimului maxim de înălțime pentru construcții propuse
- asigurarea acceselor pietonale și carosabile
- reglementarea distanțelor față de străzi și față de limitele laterale și posterioare a parcelei
- asigurarea dotărilor tehnico-edilitare.

Vecinătăți : - la nord - terenuri private, zonă de locuit și funcțiuni complementare
 - la vest - terenuri private, drum de acces – str. Costache Negruzii.
 - la sud - terenuri private, zonă de locuit
 - la est - drum de acces – B-dul Lucian Blaga

SATU MARE
Septembrie 2026

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras