

MEMORIU NONTEHNIC

Prin prezenta documentație se inițiază planul urbanistic zonal pentru un *Ansamblu rezidențial imobile P+2-locuințe colective* în municipiul Satu Mare str.Luceafărului nr. 26 având ca beneficiar societatea comercială Halmi Building srl.

Terenul pe care urmează a se edifica ansamblul rezidențial cu imobile P+2- locuințe colective mai sus menționat, în suprafață de 6269 mp este proprietatea societății comerciale COMCEREAL SA SATU MARE pentru care beneficiarul SC HALMI BUILDING SRL are drept de suprafață și este corespunzător parcelei cu nr. cad. 173692 din CF nr. 173692.

Se propun următorii indicatori urbanistici:

POT_{max}=35%

CUT_{max}=1,2

Regim de înălțime: P+2

Strada Luceafărului este complet echipată edilitar.Parcela pe care urmează a se realiza ansamblul rezidențial este echipată din punct de vedere edilitar.

Arh. Mircea Corodan