



**ARHabitat 2015 srl**

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

**Proiect nr. 309A / 2023**

**Plan urbanistic zonal  
INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI DEPOZITARE  
PE STRADA LUCIAN BLAGA  
NR.CAD. 188501 SI NR. CAD. 168378,  
MUNICIPIUL SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE**

**Faza P.U.Z.**

**Beneficiar:  
SC LEBADA PRIMA SRL**



**ARHabitat 2015 srl**

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

## LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

-----

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

-----

**Data elaborării: aprilie 2023**



**ARHabitat 2015 srl**

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

## **MEMORIU NONTEHNIC** (Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z.)

### **Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :**

Terenul studiat propus a fi reglementat se afla în proprietatea societatii comerciale Lebada Prima SRL. Suprafata totala studiata este 6 217 mp, si este inscrisa in C.F. nr. 188501 si in C.F. nr. 168378 avand nr. cadastral 188501 si nr. cadastral 168378. Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Satu Mare, pe strada Lucian Blaga f.n., si este liber de constructii.

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea construirii unei cladiri cu destinatie propusa de institutii si servicii cu functiuni complementare de depozitare, cu un regim maxim de inaltime P – P+1E. Terenul se afla intr-o zona destinata pentru servicii si depozitare.

In absenta PUG aprobat pe teritoriile aferente municipiului Satu Mare se pot realiza / desfiinta constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unei P.U.Z. aprobat.

Accesul pe parcela studiata se face din strada Lucian Blaga, printr-un acces nou propus.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

***P.U.Z. – Institutii Şi Servicii Şi Depozitare Pe Strada Lucian Blaga , Nr.Cad. 188501 Si Nr. Cad. 168378, Municipiul Satu Mare, Judeţul Satu Mare***

Pe baza studiului preliminar proprietarul intentioneaza construirea unor cladiri cu functiunea de institutii si servicii cu functiuni complementare de depozitare, cu regim de inaltime P - P+1.

Indici urbanistici:

POT propus = 60,00 %

CUT propus = 1,20

### **Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :**

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei incintei;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile, - accesul pe teren se va face din strada Lucian Blaga
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

**SATU MARE**  
**Aprilie 2023**

**ÎNTOCMIT,**  
**arh. Violeta Iuoras**