

PLAN URBANISTIC ZONAL

INSTITUTII SI SERVICII SI DEPOZITARE
PE B-dul LUCIAN BLAGA NR.CAD. 188501 SI
NR. CAD. 168378,
MUNICIPIUL SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- TEREN ARABIL
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII SI DE DEPOZITARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RETRAGERI PROPUSE / ZONA EDIFICABILA CU REGIM DE INALTIME PROPU SA P - P+1E
- ACCES PROPU / PODET PROPU

DRUMURI / CIRCULATII:

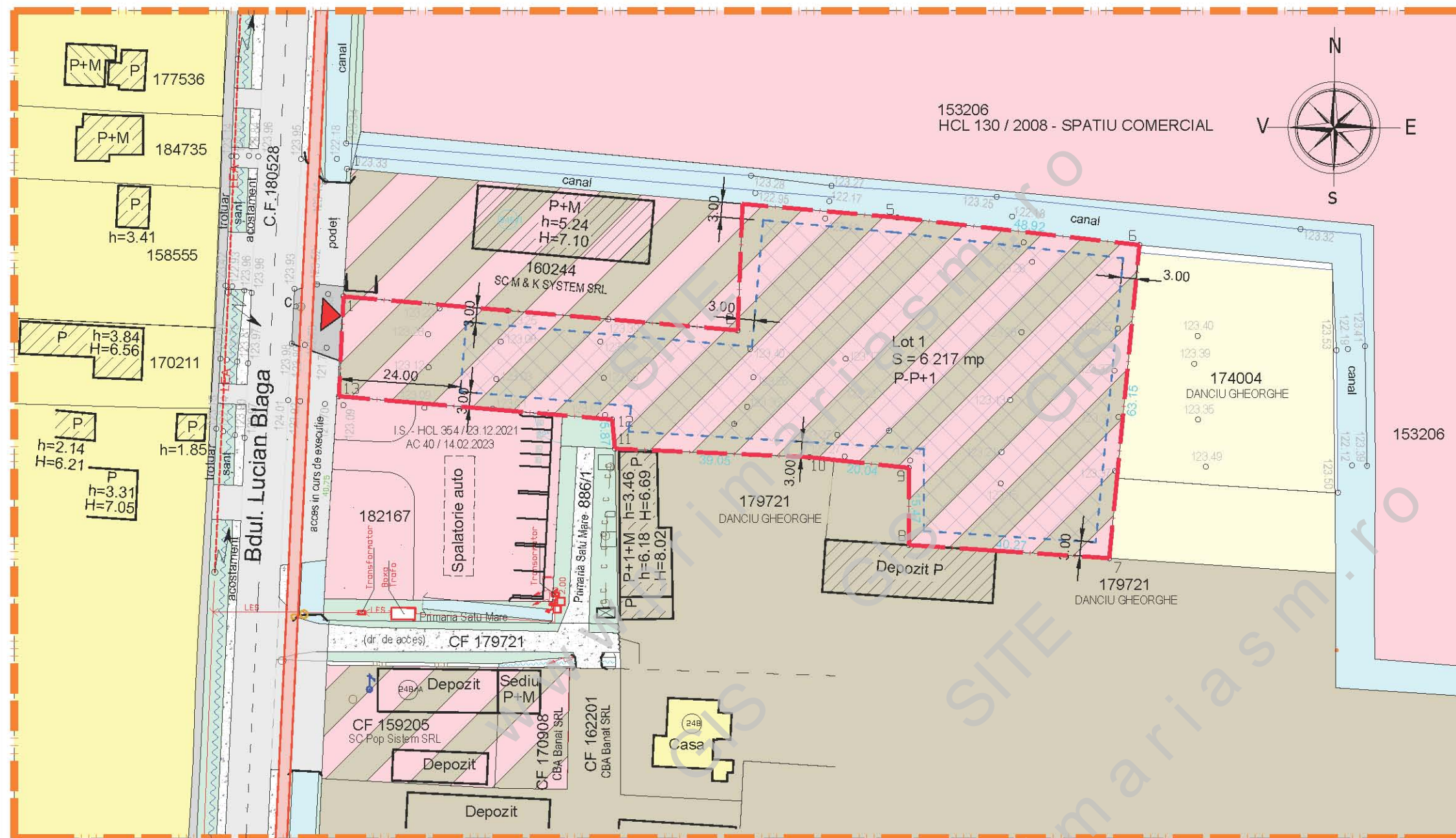
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACOSTAMENT DRUM
- SPATII VERZI
- PISTA DE BICICLETE PROIECTATA

INDICI URBANISTICI PROPU SI:

P.O.T.propus = 50,00 %
C.U.T.propus = 1,00

BILANT TERITORIAL:

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPU SA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
SUPRAFATA PROPU SA A FI REGLEMENTATA	6 217	100%	6 217	100%
Teren studiat - arabil intravilan	6 217	100%	-	-
Institutii si servicii si depozitare - din care :	-	-	6 217	100%
<i>zona constructibila max. propus</i>	-	-	3 109	50 %
<i>amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme</i>	-	-	1 865	30 %
<i>spatii verzi</i>	-	-	1 243	20 %
TOTAL SUPRAFATA	6 217	100%	6 217	100%



<p>sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro</p>	beneficiar:	nr. proiect:			
	SC LEBADA PRIMA SRL	309A / 2023			
	titlu proiect:	faza:			
SEF PROIECT	NUME	SEM NATURA	scara:	P.U.Z. - INSTITUTII SI SERVICII SI DEPOZITARE PE B-dul LUCIAN BLAGA NR.CAD. 188501 SI NR. CAD. 168378, MUNICIPIUL SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	P.U.Z. U-02
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000		
DESENAT	FORIZS TUNDE		iul. 2023		
			data:	nr. planșa:	