

## PLAN URBANISTIC ZONAL

INSTITUTII SI SERVICII SI DEPOZITARE  
PE B-dul LUCIAN BLAGA NR.CAD. 188501 SI  
NR. CAD. 168378,  
MUNICIPIUL SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE  
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

### LEGENDA:

#### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

#### ZONIFICARE:

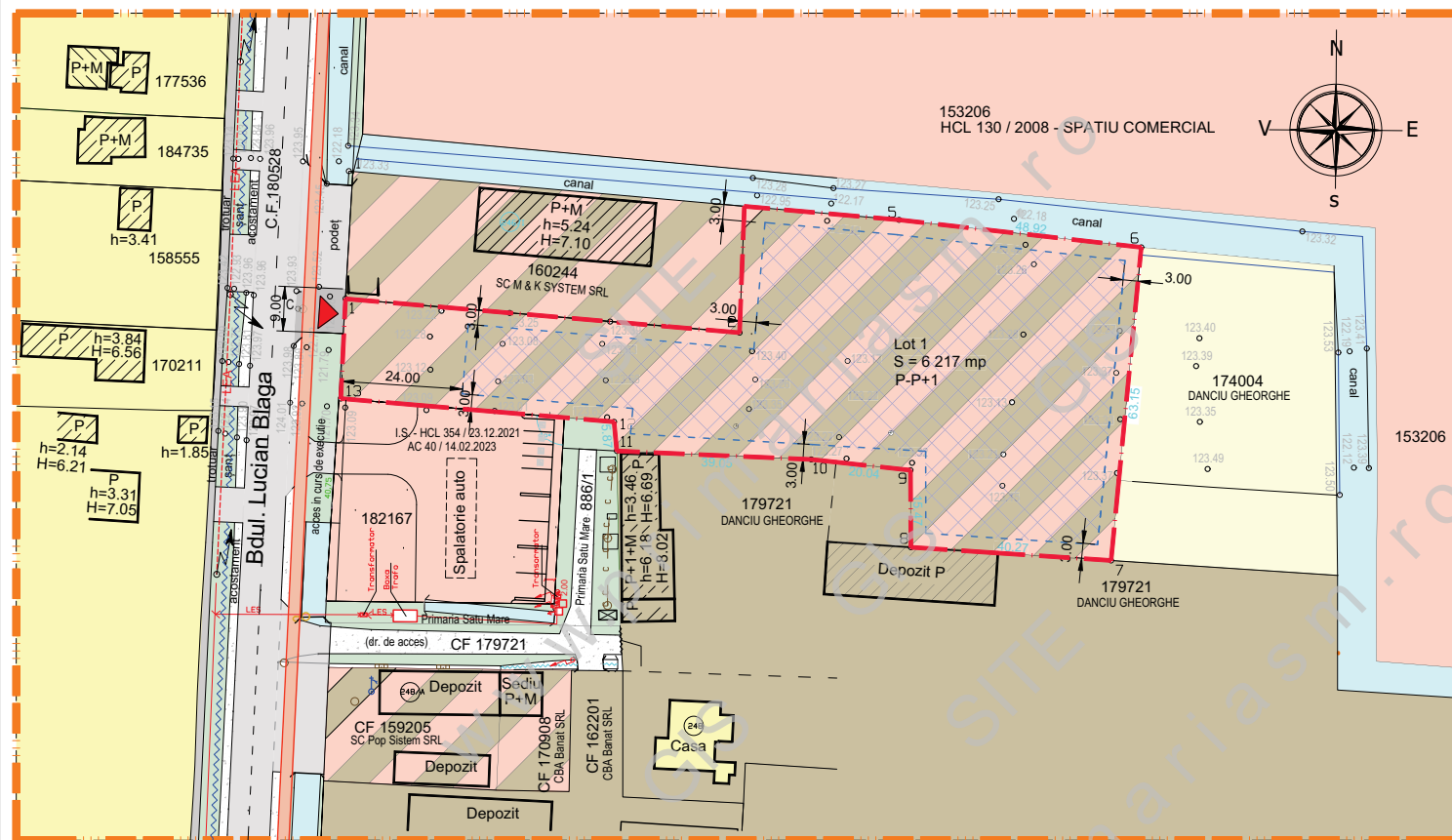
- TEREN ARABIL
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII SI DE DEPOZITARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RETRAGERI PROPUSE / ZONA EDIFICABILA CU REGIM DE INALTIME PROPU SA FIE P - P+1E
- ACCES PROPUS / PODET PROPUS

#### DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACOSTAMENT DRUM
- SPATII VERZI
- PISTA DE BICICLETE PROIECTATA

#### INDICI URBANISTICI PROPU SI:

P.O.T.propus = 50,00 %  
C.U.T.propus = 1,00



#### BILANT TERITORIAL:

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPU SA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>				
<b>SUPRAFATA PROPU SA A FI REGLEMENTATA</b>	<b>6 217</b>	<b>100%</b>	<b>6 217</b>	<b>100%</b>
Teren studiat - arabil intravilan	6 217	100%	-	-
Instituti si servicii si depozitare - din care :	-	-	6 217	100%
zona constructibila max. propus	-	-	3 109	50 %
amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme	-	-	1 865	30 %
spatii verzi	-	-	1 243	20 %
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>6 217</b>	<b>100%</b>	<b>6 217</b>	<b>100%</b>



**sc ARHabitat 2015 srl**  
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare  
E-mail: satumare@arhdinamic.ro

	NUME	SEMNATURA	scara :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :
DESENAT	FORIZS TUNDE		iul. 2023

beneficiar :	nr. proiect :
<b>SC LEBADA PRIMA SRL</b>	309A / 2023
titlu proiect : P.U.Z. - INSTITUTII SI SERVICII SI DEPOZITARE PE B-dul LUCIAN BLAGA NR.CAD. 188501 SI NR. CAD. 168378, MUNICIPIUL SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE	faza : <b>P.U.Z.</b>
plansa : <b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>	nr. planșa : <b>U-02</b>