

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. -
CONSTRUIRE CABINETE MEDICALE SI
SPATII TEHNICE - IN MUN. SATU MARE,
B-dul LUCIAN BLAGA NR. 66, JUD. SATU MARE
REGLEMENTARI URBABISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR
si ZONA PROPUIS A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA RETRAGERI PROPUSE

ZONIFICARE:

- ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZF09 - ZONA INSTITUTII PUBLICE
- ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII
- ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT / MENTINUT
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUISA PENTRU DESFIINTARE
- EXTINDERE AUTORIZATA
- CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU RECOMPARTIMENTARE /
REABILITARE AC NR. 116/05.05.2023 si AC NR. 303/18.0.82025
- ZONA EDIFICABILA (S/D)P- (S/D)P+2
- IESIRE PROPUISA

DRUMURI / CIRCULATII:

- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PROPUIS

INDICI URBANISTICI PROPUISI:

P.O.T.propus = 50,00 %
C.U.T.propus= 2,00
REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUIS : (S/D)P+2
H max. = 16 m

BILANT TERITORIAL PROPUIS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.
TEREN STUDIAT	4 197	100 %	4 197	100 %
ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII	4 197	100%	4 197	100%
zona construabila max.	1 140	27,16 %	2 099	50,00 %
amenajari exterioare	2 132	50,80 %	1 259	30,00 %
spatii verzi	925	22,04 %	839	20,00 %
TOTAL SUPRAFATA	4 197	100%	4 197	100%



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: arhabitat2015@gmail.com

	NUME	SEM NATURA	scara :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :
DESENAT	FORIZS TUNDE		ian. 2026

beneficiar :	S.C.M. DR. COICA	nr. proiect :	396/2025
titlu proiect :	ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CABINETE MEDICALE SI SPATII TEHNICE - IN MUN. SATU MARE, B-dul LUCIAN BLAGA NR. 66, JUD. SATU MARE	faza :	P.U.Z.
plansa :	REGLEMENTRI URBANISTICE - ZONIFICARE	nr. plansa :	U 02