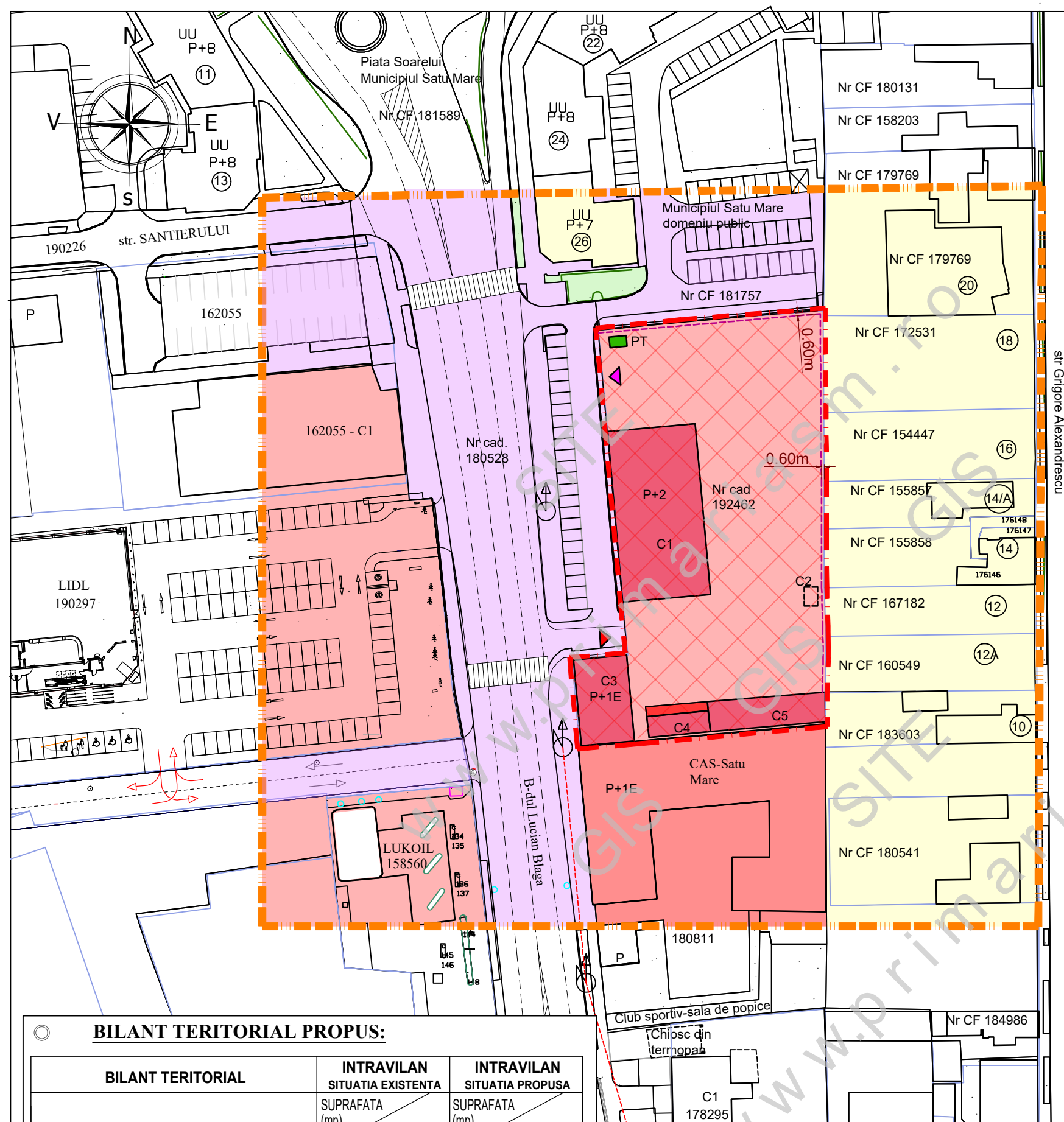


PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. -
CONSTRUIRE CABINETE MEDICALE SI
SPATII TEHNICE - IN MUN. SATU MARE,
B-dul LUCIAN BLAGA NR. 64-66, JUD. SATU MARE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPUSE A FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA RETRAGERI PROPUSE
- ZONIFICARE:**
- ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZF09 - ZONA INSTITUTII PUBLICE
 - ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII
 - ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES EXISTENT / MENTINUT
 - CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUSA PENTRU DESFIINTARE
 - EXTINDERE AUTORIZATA
 - CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU RECOMPARTIMENTARE / REABILITARE AC NR. 116/05.05.2023 si AC NR. 303/18.0.82025
 - ZONA EDIFICABILA (S/D)P- (S/D)P+2
 - IESIRE PROPUSA
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PROPUSE
- INDICI URBANISTICI PROPUSE:**
- P.O.T.propus = 50,00 %
 - C.U.T.propus = 2,00
 - REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE : (S/D)P+2
 - H max. = 16 m



BILANT TERITORIAL PROPUSE:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	4 197	100 %	4 197	100 %
ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII	4 197	100%	4 197	100%
zona constructibila max.	1 140	27,16 %	2 099	50,00 %
amenajari exterioare	2 132	50,80 %	1 259	30,00 %
spatii verzi	925	22,04 %	839	20,00 %
TOTAL SUPRAFATA	4 197	100%	4 197	100%



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
 E-mail: arhabitat2015@gmail.com

	NUME	SEMNATURA	scara:
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data:
DESENAT	FORIZS TUNDE		ian. 2026

beneficiar:	S.C.M. DR. COICA	nr. proiect:	396/2025
titlu proiect:	ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CABINETE MEDICALE SI SPATII TEHNICE - IN MUN. SATU MARE, B-dul LUCIAN BLAGA NR. 64-66, JUD. SATU MARE	faza:	P.U.Z.
plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	nr. planșa:	U 02