

FIȘA PROIECTULUI

FAZA DE PROIECTARE	:	ACTIVITATEA DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI – ANUNT INTENTIE ELABORARE P.U.Z.
AMPLASAMENT	:	MUN. SATU MARE, STR. LUNCA SIGHET, NR. 65/D
OBIECTIV	:	ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. PTR. CONSTRUIRE LOC. UNIFAMILIALA P, AMENAJARI EXT., IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
BENEFICIAR	:	OLIMPIA MARIANA HUZAU
PROIECTANT	:	SC ARHING SRL
NUMĂR PROIECT	:	25/2025
DATA	:	IULIE 2025

LISTA DE SEMNĂTURI:

ȘEF PROIECT : arh. Nicolae Babici

PROIECTAT : arh. Alexandros Hahopoulos

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

- FIȘA PROIECTULUI
- LISTA DE SEMNĂTURI
- BORDEROU GENERAL
- EXTRAS C.F.
- MEMORIU NONTEHNIC (Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z.)

B. PIESE DESENATE

- | | | |
|-----------------------------|-------|-----|
| • PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ | | A01 |
| • PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ | 1:500 | A02 |

MEMORIU NONTEHNIC

(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z.)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia:

Terenul studiat se afla in intravilanul Mun. Satu Mare, pe Str. Lunca Sighet nr. 65/D , este proprietatea privata a dnei. Olimpia-Mariana Huzau si este identificat prin C.F.nr. 172662 Satu Mare compus din: teren imprejmuit sub nr. Cad. 172662..

Terenul studiat are o suprafata de 1130 mp si este liber de constructii. Accesul pe parcela studiata se face din Str. Lunca Sighet.

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui P.U.Z. pentru construirea unei locuinte unifamiliale cu regim de inaltime P.

Este necesar a fi elaborat un PLAN URBANISTIC ZONAL datorita inexistentei unui PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE si in vederea stabilirii indicatorilor urbanistici si ale retragerilor fata de limitele de proprietate.

Obiectivul elaborarii acestei documentatii este initierea unui PLAN URBANISTIC ZONAL CU TITLUL: **ELABORARE P.U.Z. PTR. CONSTRUIRE LOC. UNIFAMILIALA P, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**

Indicatorii urbanistici propusi prin P.U.Z. sunt:

Regim de înălțime P

Procent de ocupare a terenului POT=35%

Coeficient de utilizare a terenului CUT=0,35

Se va respecta aliniamentul existent pe parcelele alaturate

Terenul studiat se invecineaza cu urmatoarele proprietati:

La Nord – Domeniu public, Str. Lunca Sighet

La Est – proprietate privata Lunca Sighet nr. 65/C cu nr. Cad. 158588, Ciorba Petru Marcel

La Vest – proprietate privata Lunca Sighet nr. 65/E cu nr. Top.4092/12, Becs Eva

La Sud – proprietate privata Str. Lunca Sighet nr. 37 cu nr. Cad. 191134, Ciorba Petru Marcel si Ciorba Adina Maria