

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE SI APROBARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOC. UIFAMILIALA P,
AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
STR. LUNCA SIGHET NR. 65/D MUN. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN BENEFICIAR
- LIMITE PARCELE INVECINATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALINIAMENT

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE
- ZONA NEREGLEMENTATA
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA CONSTRUIBILA

S teren = 1130 mp

S construita existent = 0.00 mp

P.O.T. propus = 35.00 %

C.U.T. propus = 0.35

ZONE FUNCTIONALE	mp	%
ZONA LOCUINTE	395	35,00
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/PIETONALA	275,20	24,35
ZONA SPATII VERZI	459,80	40,65
TOTAL	1130	100,00

S.C. ARHING S.R.L.

SATU MARE Tel. 0361-809080
B-dul I. C. Bratianu nr. 5 sc. E ap. 43 0745654884
REG. COM. J30/381/2006 0744551191
C.U.I. 18582491 e-mail : arhing @ sm. rdsnet.ro

SPECIFICATIE	SEMNATURA
PROIECTAT arh. HAHOPOULOS A.	
DESENAT arh. HAHOPOULOS A.	
SEF PROIECT arh. BABICI NICOLAE	

SCARA:

1:500

OCT. 2025

Beneficiar:

OLIMPIA-MARIANA HUZAU

NR. PROIECT
25/2025

Titlu proiect

ELABORARE SI APROBARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOC. UIFAMILIALA P, AMENAJARI
EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
STR. LUNCA SIGHET NR. 65/D MUN. SATU MARE

FAZA:
P.U.Z.

PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSA NR:
U03