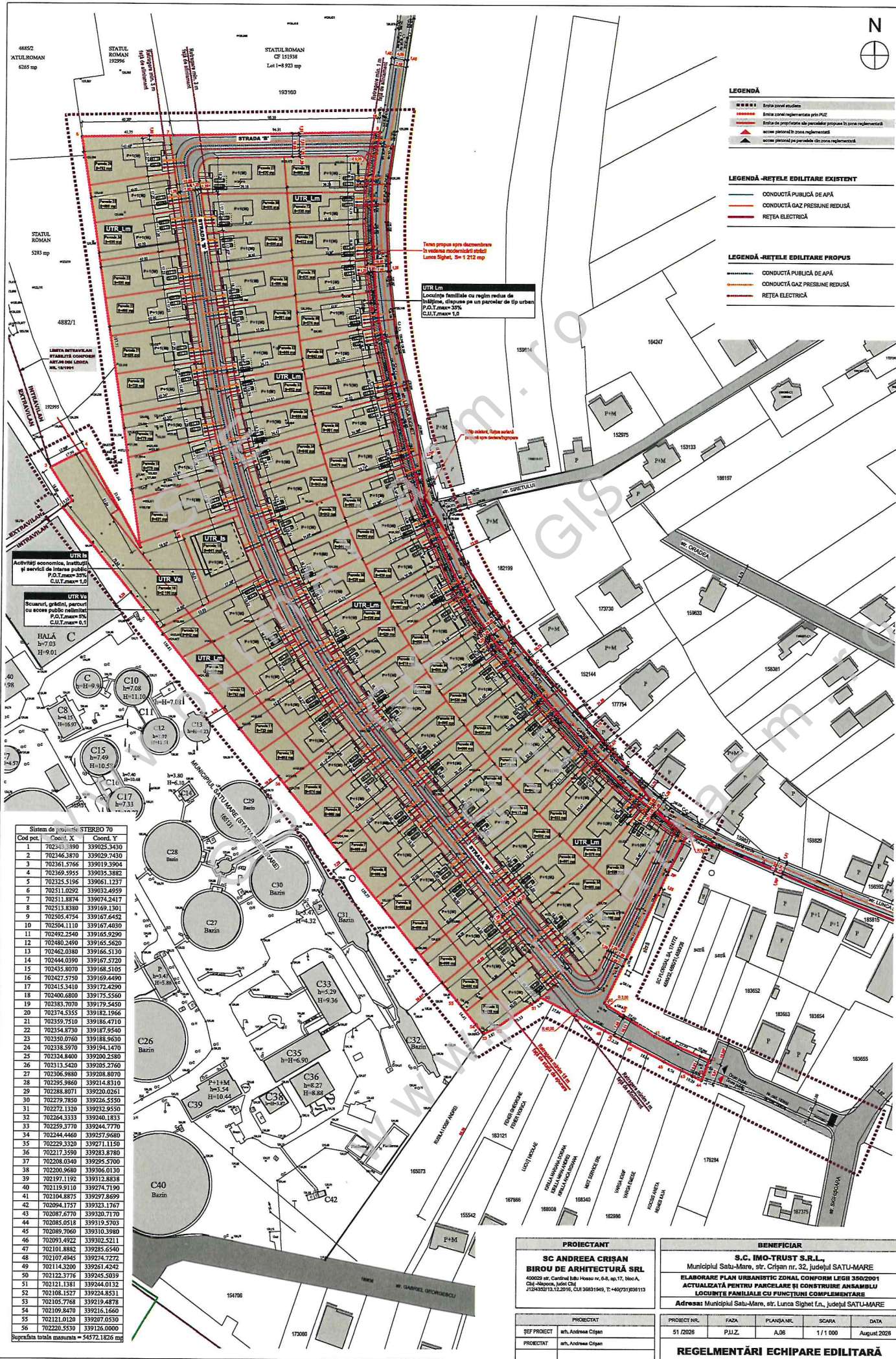




- LEGENDĂ**
- Zona studiului
 - Zona reglementată prin PAZ
 - Zona de proiectare a parcului propus în zona reglementată
 - Zona personal pe parcul de zona reglementată
- LEGENDĂ - REȚELE EDILITARE EXISTENT**
- CONDUCTĂ PUBLICĂ DE APĂ
 - CONDUCTĂ GAZ PRESIUNE REDUSĂ
 - REȚEA ELECTRICĂ
- LEGENDĂ - REȚELE EDILITARE PROPUSE**
- CONDUCTĂ PUBLICĂ DE APĂ
 - CONDUCTĂ GAZ PRESIUNE REDUSĂ
 - REȚEA ELECTRICĂ

Teren propriu aparținând
în vederea modernizării
Luncă Sighet, S= 1.212 mp

UTR Lm
Locuințe familiale cu regim redus de
încălzire, dispuse pe un parter de tip urban
P.O.T. max=30%
C.U.T. max=1,0

UTR Ia
Activități economice, instituții
și servicii de interes
P.O.T. max=35%
C.U.T. max=1,0

UTR Va
Scuaruri, grădini, parcuri
ou scop public utilitar
P.O.T. max=5%
C.U.T. max=0,1

Sistem de proiectare STEREO 70

Cod. pos.	Cod. X	Cod. Y
1	702340.390	339025.3430
2	702346.3870	339029.7430
3	702361.5766	339019.3904
4	702369.5955	339035.3882
5	702325.5196	339061.1237
6	702311.0292	339031.4659
7	702311.8874	339074.2417
8	702313.8380	339169.1301
9	702305.4754	339167.6452
10	702304.1110	339167.4030
11	702492.2540	339165.9290
12	702480.2460	339165.5620
13	702462.0380	339166.5130
14	702444.0390	339167.5720
15	702435.8070	339168.5105
16	702427.5750	339169.4490
17	702415.3410	339172.4290
18	702400.6880	339175.5560
19	702383.7070	339179.5450
20	702374.5355	339182.1966
21	702359.7510	339186.4710
22	702354.8730	339187.5540
23	702350.0760	339188.9630
24	702338.5970	339194.1470
25	702334.8400	339200.2580
26	702313.5420	339205.2760
27	702306.9880	339208.8070
28	702295.9860	339214.8310
29	702288.8071	339220.0261
30	702279.7850	339226.5550
31	702272.1320	339232.9550
32	702264.3353	339240.1833
33	702259.3770	339244.7770
34	702244.4460	339257.9680
35	702229.3320	339271.1150
36	702217.3590	339283.8780
37	702208.0340	339295.5700
38	702200.9680	339306.0130
39	702197.1192	339312.8838
40	702119.9110	339274.7190
41	702104.8875	339297.8699
42	702094.1757	339323.1767
43	702087.6770	339326.7170
44	702085.0518	339319.5703
45	702089.7060	339310.3980
46	702093.4922	339302.5211
47	702101.8882	339285.6540
48	702107.4945	339274.7272
49	702114.3200	339261.4242
50	702122.3776	339245.5039
51	702121.1381	339244.0132
52	702108.1527	339234.8531
53	702105.7768	339219.4878
54	702109.8470	339216.1660
55	702121.0120	339207.0530
56	702220.5530	339126.0000

Suprafața totală măsurată = 54572,1626 mp

PROIECTANT		BENEFICIAR		
SC ANDREEA CRIȘAN BIROU DE ARHITECTURĂ SRL 400229 str. Carolul I al II-lea nr. 6-8, ap. 17, bloc A, Cluj-Alba Iulia, județul Cluj 2124352/13.12.2016, CUI 30831949, T-400731308113		S.C. IMO-TRUST S.R.L. Municipiul Satu-Mare, str. Crișan nr. 32, Județul SATU-MARE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ PENTRU PARCELARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLULUI LOCUINȚE FAMILIALE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE Adresă: Municipiul Satu-Mare, str. Luncă Sighet Lm, Județul SATU-MARE		
PROIECT NR.	FAZA	PLANȘA NR.	SCARA	DATA
51/2026	P.U.Z.	A.08	1/1.000	August 2026
REGELMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ				