

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFA
MODERNIZARE DRUM EXISTENT SI INTRODUCERE IN INTI
MUN .SATU MARE, ZONA STRAZII MAGNOLIEI, F.N.
NR. CAD. 167062 SI 166557, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROI

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI si ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE NOI PROPUSE
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- DRUMURI / CIRCULATII EXISTENTE PIETRUITE
 - SPATII VERZI SI SANTURI
 - CIRCULATIE RUTIERA PROPU SA
 - CIRCULATIE PIETONALA PROPU SA
 - SPATIU VERDE PROPU S
- ZONIFIC.**
- TEREN AR
 - CONSTRU
 - ACCES EX
 - ACCES EX
 - ZONA DE
 - RETRAGE DE INALT
 - CONSTRU
 - ACCES P
- BILANT**

INDICI URBANISTICI PROPU SI:

P.O.T.propus = 35,00 %
C.U.T.propus = 1,05

BILANT TERITORIAL
ZONE FUNCTIONALE
TEREN STUDIAT
Teren arabil extravilan / nereglementat
Lm - zona de locuit din care :
zona constructibila
amenajari exterioare: parcare, circulatii, spatii verzi
CR/CP - circulatii propuse din care :
circulatie rutiera
acirculatie pietonala
spatii verzi
TOTAL SUPRAFATA



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

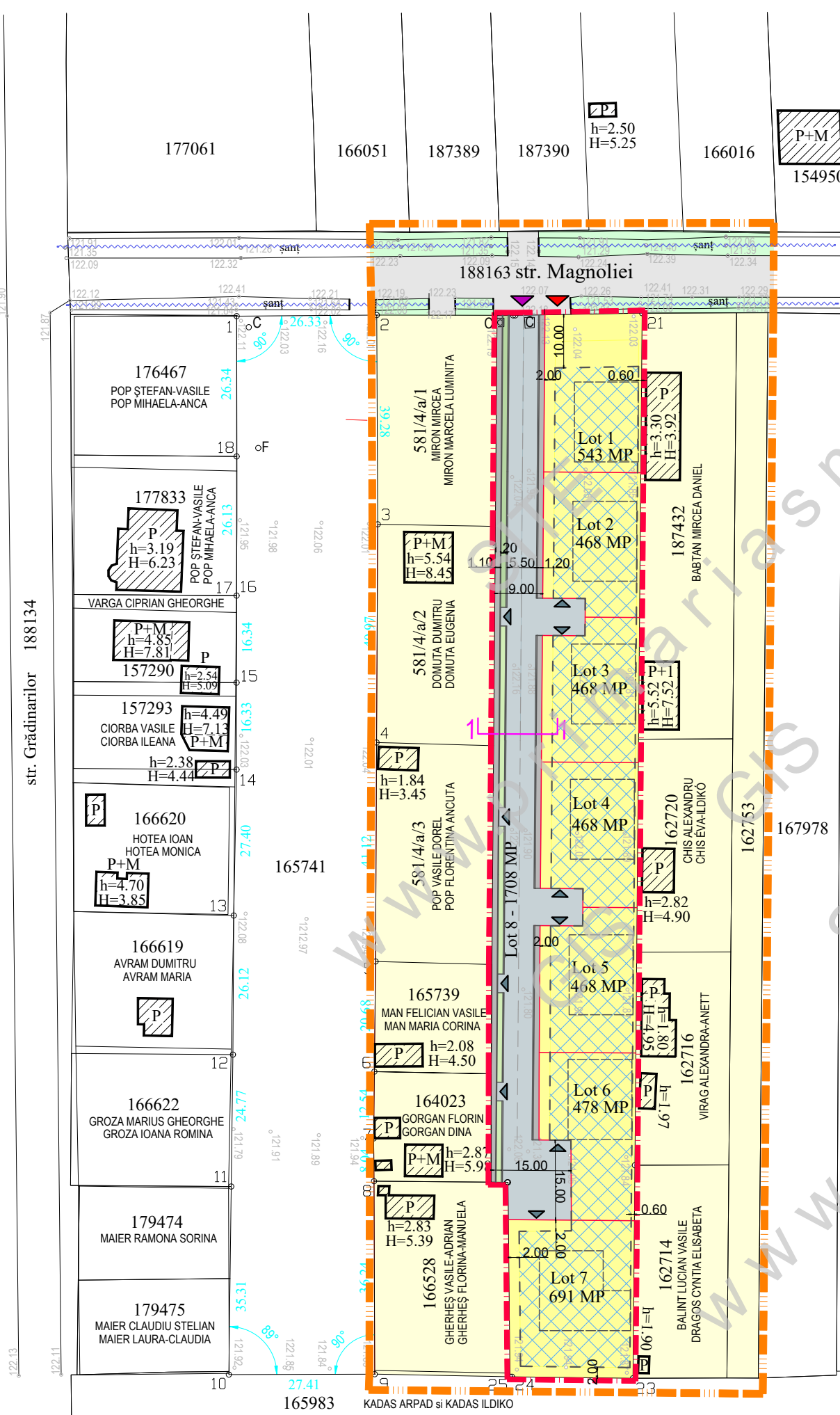
Mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar:

RĂCȘ

NUME	SEM NATURA	scara :	titlu proiect :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	1/1000	P.U
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	data :	plansa :
DESENAT	FORIZS TUNDE	iunie 2023	

ZONA DE LOCUIT
HCL 114/30.03.2023



str. Grădinarilor 188134

188163 str. Magnoliei

165983 KADAS ARPAD si KADAS ILDIKO

165980