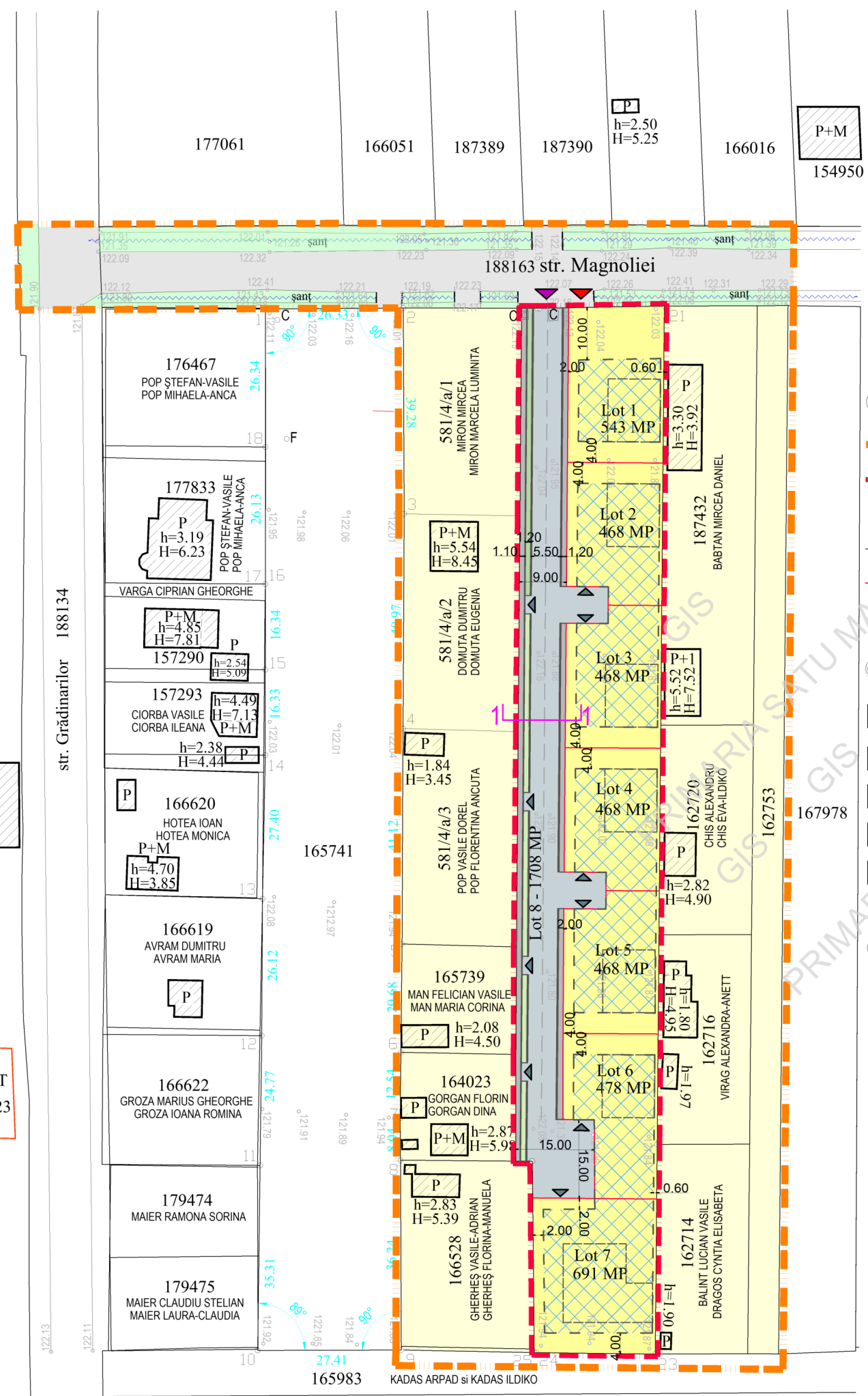
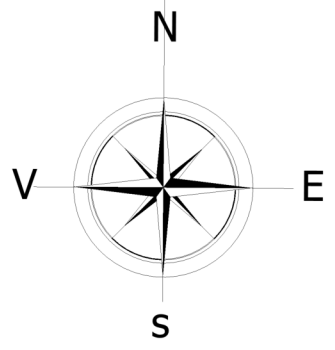


PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, MODERNIZARE DRUM EXISTENT SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN MUN. SATU MARE, ZONA STRAZII MAGNOLIEI, F.N., NR. CAD. 167062 SI 166557, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPUS



- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI si ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA / PROPUS INTRODUS IN INTRAVILAN
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE NOI PROPUSE

- DRUMURI / CIRCULATII:**
- DRUMURI / CIRCULATII EXISTENTE PIETRUITE
 - SPATII VERZI SI SANTURI
 - CIRCULATIE RUTIERA PROPUSA
 - CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA
 - SPATIU VERDE PROPUS

- INDICI URBANISTICI PROPUSI:**
- P.O.T.propus = 35,00 %
 - C.U.T.propus = 1,05

- LEGENDA:**
- ZONIFICARE:**
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ▲ ACCES EXISTENT
 - ▲ ACCES EXISTENT PROPUS PENTRU MODERNIZARE
 - ZONA DE LOCUIT PROPUS
 - RETRAGERI PROPUSE, ZONA EDIFICABILA CU REGIM DE INALTIME PROPUSA (S/D) P - (S/D) P+1E+M
 - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
 - ▲ ACCESE PROPUSE

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	5 292	100 %	5 292	100 %
Teren arabil extravilan / nereglementat	5 292	100%	-	-
Lm - zona de locuit din care :	-	-	3 584	68%
zona constructibila	-	-	1 254	35%
amenajari exterioare: parcari, circulatii, platforme	-	-	1 076	30%
spatii verzi	-	-	1 254	35%
CR/CP - circulatii propuse din care :	-	-	1 708	32%
circulatie rutiera	-	-	1 256	74%
acirculatie pietonala	-	-	303	18%
spatii verzi	-	-	149	8%
TOTAL SUPRAFATA	5 292	100%	5 292	100%

ZONA DE LOCUIT
HCL 114/30.03.2023

	S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.		beneficiar :	nr. proiect :
	mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		RĂCȘAN MARIA prin MARE MONICA-MINODORA și ALȚII	303 / 2023
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000	P.U.Z.
DESENAT	FORIZS TUNDE		data :	plansa :
			iunie 2023	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUS
				U-02