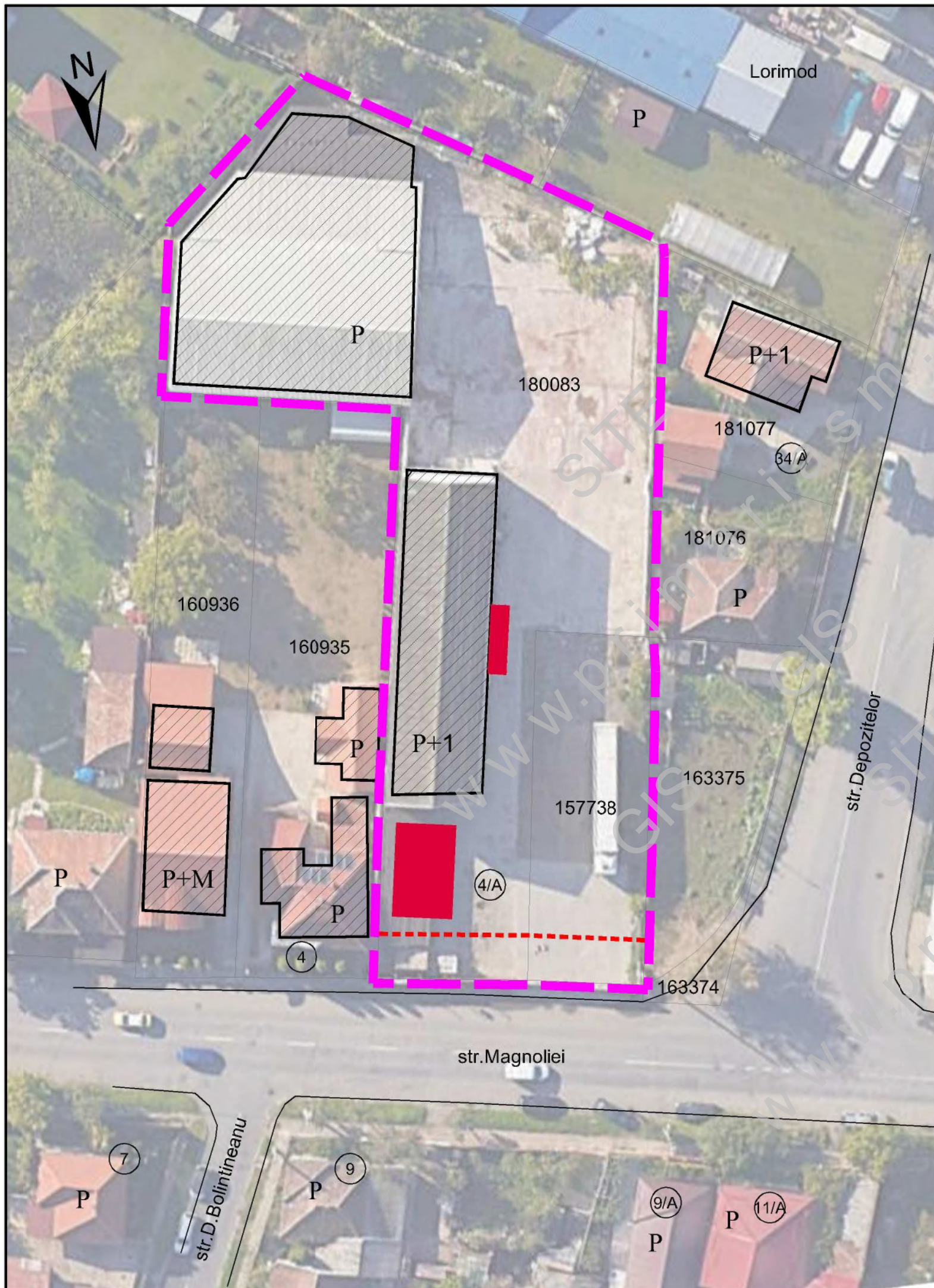


DEZBATERE PUBLICĂ CENTRU MEDICAL

str.Magnoliei nr. 4/A, mun. Satu Mare
2. PLAN DE SITUAȚIE CU PROPUNERI



LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- ZONĂ PARCELĂ STUDIATĂ
- 180083 NUMĂR CADASTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- - - ALINIAMENT PROPUS min.5,00 m

Parcellele de teren nr. cad. 180083, 157738 în suprafață de 3.315 mp sunt proprietate a SC Magic Diamant SRL, și pentru care beneficiara are drept de suprafață pe o perioadă de 15 ani. Terenul se află pe strada Magnoliei nr.4/A, mun. Satu Mare.

Pentru amplasamentul studiat se propune alipirea parcelelor și stabilirea următoarelor reglementări urbanistice ca zonă de servicii cu depozitare, cu POT maxim = 50%, CUT maxim = 1,00, regim de înălțime maxim: P+1.

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul lotului conform R.G.U. Art.33.

Retragerile minime: 5 m de la aliniament pentru clădiri și conform Codului Civil pentru celelalte laturi.



SC C&A ACCES SRL
Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A
440012 Satu Mare
tel: 0361-428242; 0722-262592
e-mail: caaces@smo.ro

CENTRU MEDICAL str.Magnoliei nr.4/A, mun.Satu Mare		proiect nr. 15/2023
Beneficiari: SC Anca Top Medical SRL str.Magnoliei nr.4/A, mun.Satu Mare		faza D.P.
PLAN DE SITUAȚIE CU PROPUNERI		format: A3
data: decembrie 2023	scara 1:500	planșa nr. 2