

## MEMORIU NONTEHNIC

Prin prezenta documentație tehnică se inițiază procedura de elaborare a unui plan urbanistic zonal “Zonă mixtă industrie și servicii” pe terenul situat în municipiul Satu Mare str. Magnoliei nr.27 în suprafață de 18496 mp corespunzător parcelelor cu nr. cad.191994, nr.cad. 192352, nr.cad.192351, nr.cad. 190764, nr.cad.190765, nr.cad. 184263, nr.cad.190897, nr.cad.189601, nr.cad.191993, nr.cad.186092, nr.cad.191140, nr.cad.191142, nr.cad.191912, nr.cad.193112, nr.cad.193137 proprietatea SC POP SISTEM srl și nr.cad. 188756 proprietatea dlui Socolan Ghiță.

Documentația urbanistică se inițiază în vederea edificării a trei hale de prestări servicii și amenajării/reglementării funcționale a incintei.

Se propun următorii indicatori urbanistici:

POT=70%, CUT=1,5

Terenul propus pentru reglementare este complet echipat edilitar.

Arh.Mircea Corodan