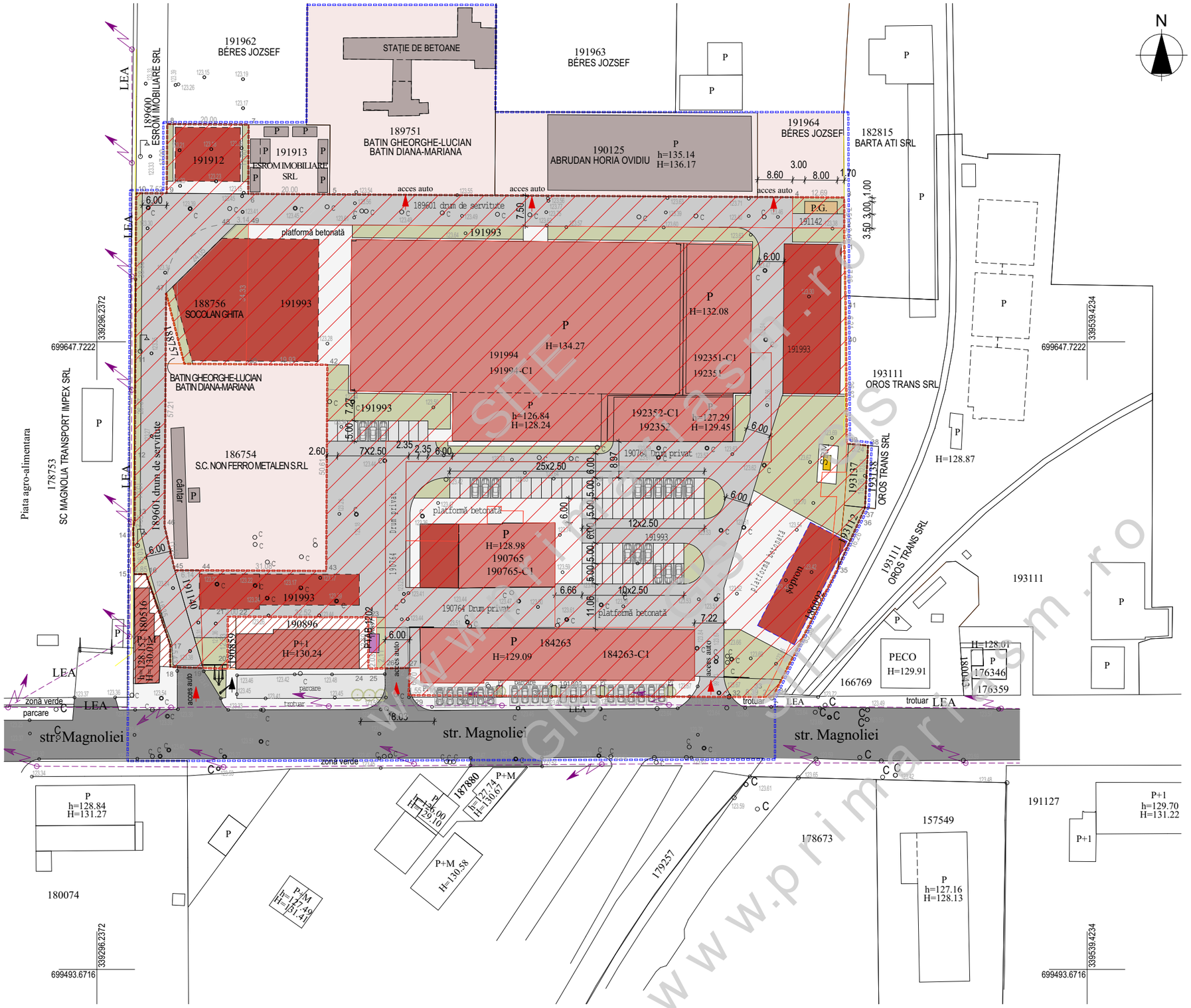


## LEGENDA

- Limita Zona reglementata
- Limita Zona studiata
- Limite parcele
- Limita de proprietate
- Carosabil
- Trotuar
- Carosabil incinta propus
- Parcari
- Zona verde
- Constructii propuse
- Constructii existente
- Platformă punct gospodăresc închis
- Accese auto/pietonal

## FUNCȚIUNI EXISTENTE

- Zonă activități productive și servicii
- Zonă instituții-servicii

## FUNCȚIUNI PROPUSE

- Zonă mixtă industrie și servicii

## BILANȚ TERITORIAL PROPUS

| | | |
|---|---|---|
| Suprafata zona construibila | 12947,20 mp | 70% |
| Suprafata zona verde | 1849,60 mp | 10% |
| Suprafata alei carosabile si pietonale,platforme betonate,echipamente tehnice, etc. | 3699,20 mp | 20% |
| **TOTAL TEREN** | **18496,00 mp** | **100%** |

REGIM DE INĂLȚIME P-P+1

$POT_{MAX}$=70%

$CUT_{MAX}$=1,5

Număr locuri de parcare: **67** -în incintă

Număr locuri de parcare: **20** -existente parțial pe domeniul public

www.primaria-sm.ro

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SC NIRVANA STUDIO SRL**<br>CUI RO 15631948<br>Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu nr.5 ap.45 | | | | PLAN URBANISTIC ZONAL<br>ZONA MIXTA INDUSTRIE SI SERVICII<br>Amplasament: SATU MARE, STR. Magnoliei nr.27 — PR.nr. 6/2026 — PUZ |
| sef proiect | arh.Mircea Corodan | | Scara | Beneficiar:SC POP SISTEM SRL |
| proiectat | arh.Mircea Corodan | | 1:1000 | |
| desenat | ing.Daniela Corodan | | 09.2026 | **REGLEMENTARI URBANISTICE** — A.03 |