

MEMORIU NONTEHNIC
pentru anunț de intenție de elaborare P.U.Z.

Terenul studiat se află în intravilanul Mun. Satu Mare, pe str. Magnoliei, nr.2, jud. Satu Mare într-o zonă de servicii, având categoria de folosință arabil, proprietatea HAVASI SEBASTIAN-FLAVIU și HAVASI EMANUEL-DANIEL pe parcela cu nr.cad. 184886 cu suprafața totală de 1571 mp.

Accesul se realizează pe latura nordică a terenului, de pe strada Magnoliei.

Vecinătăți: nord-vest – proprietăți private.
sud-vest – proprietăți private / curți construcții
sud-est – proprietăți private / curți construcții
nord-est – strada Magnoliei

În lipsa unor documentații urbanistice valabile din care să rezulte indicatorii urbanistici este necesară reglementarea zonei, astfel se propune elaborarea unei documentații urbanistice zonale care să rezolve această problemă.

Prin prezenta documentație se inițiază elaborarea unui plan urbanistic zonal în vederea realizării unui DEPOZIT CU SHOWROOM în Mun. Satu Mare, str. Magnoliei, nr.2, jud. Satu Mare, prin demolarea unei clădiri cu destinația anexă gospodărească și realizarea unui depozit cu showroom cu regim de înălțime parter .

Zona reglementată va avea următorii indici urbanistici:

POT = 50%, CUT = 1,5

Regim de înălțime P - P+2

ÎNTOCMIT:

arh. Csomai Erika Izabella