

# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ

DEPOZIT CU SHOWROOM

loc. Satu Mare, str. Magnoliei, nr. 2, Jud. Satu Mare

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

## LEGENDA

### LIMITE

- x — LIMITA ZONEI APARTINAND BENEFICIARULUI
- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - - ALINIAMENT PROPU

### ZONIFICARE

- ZONA UNITATI INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA NEREGLEMENTATA
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA EDIFICABILĂ

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DEMOLARE
- CONSTRUCTIE PROPU

## BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPU	
ZONE FUNCTIONALE		mp	%	mp	%
IS	ZONA UNITATI INSTITUTII SI SERVICII	1571.00	100	1571.00	100
	Zona construabila			785.50	50
	Cai de circulatie rutiera			628.40	40
	Spatii verzi			157.10	10
<b>TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA</b>		<b>1571.00</b>	<b>100</b>	<b>1571.00</b>	<b>100</b>

### INDICI PROPU SI PENTRU ZONA STUDIATA

P.O.T. max = 50%      Hcornisa = 10 m  
C.U.T. max = 1.00      Hcoama = 12 m

S.C. ERYZA DESIGN S.R.L. mun. SATU MARE, jud. SATU MARE Tel. 0261.877.700		ELABORARE PUZ DEPOZIT CU SHOWROOM loc. Satu Mare, str. Magnoliei, nr. 2, Jud. Satu Mare		PR. 06/2023
SEF PROIECT	arh.BABICI NICOLAE	SCARA 1:500	BENEFICIAR:	FAZA
PROIECTAT	arh.CSOMAI ERIKA		HAVASI SEBASTIAN-FLAVIU, HAVASI EMANUEL DANIEL	P.U.Z.
DESENAT	arh.CSOMAI ERIKA		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U 3

