



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: arhabitat2015@gmail.com

Proiect nr. 281 B / 2022

**P.U.Z. - RECONVERSIA ȘI
REFUNȚIONALIZAREA TERENURILOR
DEGRADATE ȘI NEUTILIZATE DE PE
MALURILE SOMEȘULUI - MAL STÂNG**

FAZA P.U.Z.

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL SATU MARE



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: arhabitat2015@gmail.com

Proiect nr. 281 B / 2022

**P.U.Z. - RECONVERSIA ȘI REFUNȚIONALIZAREA
TERENURILOR DEGRADATE ȘI NEUTILIZATE DE
PE MALURILE SOMEȘULUI - MAL STÂNG**

LISTĂ DE SEMNĂTURI

○ **ȘEF PROIECT**

arh. Iuoraș Violeta

○ **PROIECTAT**

arh. Iuoraș Violeta

○ **DESENAT**

Pop Oana

Data elaborării: ianuarie, 2024



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: arhabitat2015@gmail.com

Proiect nr. 281 B / 2022

**P.U.Z. - RECONVERSIA ȘI REFUNȚIONALIZAREA
TERENURILOR DEGRADATE ȘI NEUTILIZATE DE
PE MALURILE SOMEȘULUI - MAL STÂNG**

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. LISTA DE SEMNATURI
2. BORDEROU
3. MEMORIU TEHNIC
4. EXTRAS CF

PIESE DESENATE

- | | | |
|---------------------------------|--------------|-----|
| 1. PLAN ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE | - SC. -/- | A01 |
| 1. PLAN DE SITUAȚIE | - SC. 1/5000 | A02 |

ȘEF PROIECT,

arh. Iuoraș Violeta



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: arhabitat2015@gmail.com

Proiect nr. 281 B / 2022
P.U.Z. - RECONVERSIA ȘI
REFUNȚIONALIZAREA
TERENURILOR DEGRADATE ȘI
NEUTILIZATE DE PE MALURILE
SOMEȘULUI - MAL STÂNG

MEMORIU TEHNIC

CAP.1. DATE GENERALE

DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. - RECONVERSIA ȘI
REFUNȚIONALIZAREA
TERENURILOR DEGRADATE ȘI
NEUTILIZATE DE PE MALURILE
SOMEȘULUI - MAL STÂNG

BENEFICIARI: Municipiul Satu Mare

PROIECTANT: S.C. ARHabitat 2015 S.R.L.
Satu Mare

FAZA: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: arhabitat2015@gmail.com

CAP.2. DESCRIEREA INVESTITIEI

Amplasamentul obiectivului de investiție propus a fi reglementat este situat în extravilanul municipiului Satu Mare și este format din mai multe zone delimitate astfel:

- **Zona A**, nr. cad. 189809, CF nr. 189809, se desfășoară pe o suprafață de 14909 mp și este delimitată de:
 - o Nord: râul Someș;
 - o Est: noul pod peste Someș;
 - o Sud: baza digului de protecție de pe malul stâng al râului Someș, zona străzii Ostrovului;
 - o Vest: podul de fier.
- **Zona B**, nr. cad. 189867, CF nr. 189867, se desfășoară pe o suprafață de 35 075 mp și este delimitată de:
 - o Nord: râul Someș;
 - o Est: continuarea malului stâng al râului Someș, respectiv „zona C” descrisă mai jos;
 - o Sud: baza digului de protecție de pe malul stâng al râului Someș, zona străzii Brașov;
 - o Vest: noul pod peste Someș.
- **Zona C**, compusă din nr. cad. 189805, CF nr. 189805 și nr. cad. 189810, CF nr. 189810, se desfășoară pe o suprafață de 101 556 mp și este delimitată de:
 - o Nord: râul Someș;
 - o Est: continuarea malului stâng al râului Someș;
 - o Sud: baza digului de protecție de pe malul stâng al râului Someș, zona străzii Brașov;
 - o Vest: „zona B” anterior descrisă.

Conform extrasului de carte funciară terenurile aparțin domeniului public al Municipiului Satu Mare.

Preocupările tot mai intense ale oamenilor pentru sănătate și recreere, modificarea dinamicii timpului liber, adoptarea unui anumit stil de viață au determinat necesitatea reconversiei terenurilor degradate de pe malul stâng al râului Someș.

Prin realizarea investiției, municipiul Satu Mare își propune elaborarea unui P.U.Z. în vederea realizării următoarelor obiective:

- o Introducerea în intavilanul municipiului Satu Mare a terenurile descrise mai sus



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: arhabitat2015@gmail.com

- o Reconvertirea și refuncționalizarea terenurilor degradate
- o Creșterea suprafețelor de spații verzi accesibile publicului larg
- o Îmbunătățirea calității și aspectului natural al zonei
- o Îmbunătățirea calității petrecerii timpului liber pentru locuitorii municipiului
- o Revitalizarea zonei țintă
- o Valorificarea potențialului turistic, de agrement, sportiv al culoarului Someșului
- o Creșterea calității actului cultural , social și educațional
- o Creșterea siguranței locuitorilor, reducerea infracționalității

Delimitarea acestui areal este realizată conform planului de situație anexat, pl. A02, scara 1:5000.

În absența PUG aprobat pe teritoriile aferente municipiului Satu Mare se pot realiza / desființa construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și alte investiții urbane numai pe baza unui P.U.Z. aprobat.

Suprafața studiată = 151540 mp

POT existent = 0,00 %

CUT existent = 0,00

Utilități

Se vor rezolva prin racord la rețelele existente din zonă.

ÎNTOCMIT,

Arh. Iuoraș Violeta