



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	EXTRAVILAN	INTRAVILAN	EXTRAVILAN	INTRAVILAN
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.
TEREN REGLEMENTAT din care:	151 540,00	100%	-	-
- neproductiv	14 000,00	9,24%	-	-
- arabil	133 246,00	87,93%	-	-
- drum	4 294,00	2,83%	-	-
<b>SP - Zone de agrement și sport din care:</b>	-	-	151 540,00	100%
- agrement și sport	-	-	90 920,00	60,00%
- construcții aferente zonei de agrement	-	-	1 520,00	1,00%
- circulații	-	-	15 100,00	10,00%
- agrement	-	-	22 730,00	15,00%
- sport	-	-	21 220,00	14,00%
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>151 540,00</b>	<b>100%</b>	<b>151 540,00</b>	<b>100%</b>

LEGENDA		ZONIFICARE		ZONE DE PROTECȚIE		S.P. - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT		INDICI URBANISTICI	
—	LIMITĂ INTRAVILAN	—	CIRCULAȚII EXISTENTE ȘI MODERNIZATE PROFIL B	—	ZONĂ INUNDABILĂ	—	UTILITĂȚI ADMISE:	—	SUPRAFATA TOTALĂ TEREN = 151 540 m <sup>2</sup>
—	LIMITĂ UAT	—	CIRCULAȚII PROPUSE PROFIL A	—	ZONĂ PROTECȚIE CFR - 100 m	—	• Spații verzi și plantate (grădini, iale, medii și parcuri) de tip general;	—	-EXTRAS C.F. NR. 189810, CAD NR. 189810 = 43 714 m <sup>2</sup>
—	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ	—	CIRCULAȚII EXISTENTE ȘI MODERNIZATE PROFIL B	—	ZONĂ DE SIGURANȚĂ CFR - 20 m	—	• Piațet;	—	ARABIL, DRUM - EXTRAVILAN
—	LIMITĂ DE PROPRIETATE BENEFICIAR	—	CIRCULAȚII PROPUSE PROFIL B	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110 KV - 37 m	—	• Terenuri de sport (teren multifuncțional, teren baschet, volei, tenis, etc), terenuri de fitness în aer liber	—	-EXTRAS C.F. NR. 189805, CAD NR. 189805 = 57 842 m <sup>2</sup>
—	LIMITĂ PROPUSĂ A FI REGLEMENTATĂ / LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSĂ	—	CIRCULAȚII PROPUSE PROFIL C	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—	• Zone de picnic / în becaje	—	-EXTRAS C.F. NR. 189867, CAD NR. 189867 = 35 075 m <sup>2</sup>
—	LIMITĂ ZONĂ EDIFICABILĂ / RETRAGERI PROPUSĂ	—	CIRCULAȚII PROPUSE PROFIL D	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—	• Zone pentru skatopoli, parkour, karting electric	—	ARABIL, DRUM - EXTRAVILAN
—	LIMITĂ PARCELE EXISTENTE	—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—	• Multifuncționale, dotate utilități, amenajări spații de joacă, de odihnă, relaxare în natură, cuil de picnic, etc.	—	-EXTRAS C.F. NR. 189809, CAD NR. 189809 = 11 900 m <sup>2</sup>
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—	• Spații de administrare și deținere parcuri, grupuri sanitare	—	NEPRODUCTIV, DRUM - EXTRAVILAN
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—	• Construcții amenajate temporar pentru evenimente și manifestări cu caracter cultural, turistic sau de divertisment, cu condiția de a nu afecta calitatea și integritatea spațiilor verzi și a plantatilor și de a fi 100% demontabile. După finalizarea construcțiilor temporare, spațiile libere vor fi reduse la starea inițială.	—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—	• Spații de administrare și deținere parcuri, grupuri sanitare	—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—	• Elementele oferite de infrastructură fabrico-edilitare, cu condiția să deservesc exclusiv scopul indicat, să fie amplasate în subteran sau în așa fel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură	—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	RAUL SOMEȘ	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—		—	
—		—	AGREMENT ȘI SPORT	—	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 6 KV - 24 m	—			