



Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de coordonare	Suprafata (m ²)	
X [m]	Y [m]	D(±1)	
3633	30544.3322	1613.299	33.656
3637	30528.6604	1543.084	33.574
3638	30514.4571	1573.505	51.849
3639	30494.6651	1621.429	62.379
3640	30475.4824	1680.784	72.214
3641	30457.7324	1750.783	48.840
3642	30444.0574	1797.813	14.987
3643	30433.6224	1808.077	80.337
3644	30361.8222	1772.041	29.534
3645	30350.3554	1799.257	5.209
3646	30345.8904	1796.629	17.899
3647	30329.6774	1788.933	4.613
3648	30325.5504	1786.872	23.336
3649	30333.4714	1784.921	26.631
3650	30344.0724	1738.325	27.936
3651	30351.9764	1711.531	32.797
3652	30362.8224	1680.979	30.653
3653	30375.1404	1652.324	7.122
3654	30378.1394	1645.865	6.794
3655	30382.7524	1640.897	6.014
3656	30388.5814	1639.366	5.934
3657	30392.2074	1639.604	6.632
3658	30400.7984	1641.053	7.872
3659	30408.1384	1644.496	8.961
3660	30416.6734	1647.229	4.618
3661	30421.1184	1645.677	9.334
3662	30428.7224	1646.572	10.924
3663	30435.2714	1631.824	7.635
3664	30438.5454	1624.925	6.959
3665	30436.3564	1618.738	6.046
3666	30430.6484	1613.048	8.575
3667	30422.2514	1608.709	9.201
3668	30415.2154	1604.229	4.650
3669	30412.2284	1600.744	4.105
3670	30412.3144	1596.639	47.460
3671	30442.8074	1590.105	38.252
3672	30470.1734	1533.582	20.625
3673	30486.1544	1520.508	24.738
3674	30507.7454	1508.488	22.962
3675	30527.2314	1498.359	9.614
3676	30539.4024	1495.427	16.000

Coordonate pct. de coordonare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Suprafata (m ²)
3617	30445.7324	1659.251	77.358
3618	30448.2354	1620.899	50.742
3619	30450.8624	1609.571	54.585
3620	30452.8684	1614.102	27.835
3621	30454.0324	1619.897	178.271
3622	30278.7844	1621.537	4.012
3623	30277.7884	1621.637	7.739
3624	30272.5054	1621.733	20.130
3625	30277.7424	1621.193	36.134
3626	30287.0964	1620.925	18.427
3627	30283.1194	1620.789	30.862
3628	30288.0214	1620.409	43.258
3629	30293.4274	1619.490	66.239
3630	30309.8974	1619.262	4.050
3631	30304.8764	1619.346	30.631
3632	30334.3884	1641.951	45.355
3633	30379.2294	1648.758	37.652
3634	30416.6274	1653.127	13.576
3635	30430.0634	1655.063	16.331

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de coordonare	Suprafata (m ²)	
X [m]	Y [m]	D(±1)	
3617	30445.7324	1659.251	77.358
3618	30448.2354	1620.899	50.742
3619	30450.8624	1609.571	54.585
3620	30452.8684	1614.102	27.835
3621	30454.0324	1619.897	178.271
3622	30278.7844	1621.537	4.012
3623	30277.7884	1621.637	7.739
3624	30272.5054	1621.733	20.130
3625	30277.7424	1621.193	36.134
3626	30287.0964	1620.925	18.427
3627	30283.1194	1620.789	30.862
3628	30288.0214	1620.409	43.258
3629	30293.4274	1619.490	66.239
3630	30309.8974	1619.262	4.050
3631	30304.8764	1619.346	30.631
3632	30334.3884	1641.951	45.355
3633	30379.2294	1648.758	37.652
3634	30416.6274	1653.127	13.576
3635	30430.0634	1655.063	16.331

LEGENDĂ

- UTILIZĂRI ADMISE**
- Spații verzi și plantate (plantații înalte, medii și joase) de folosință generală;
 - Sistem de alei și platforme pentru circulația pietonală și velo, piste de alergare;
 - Piațete
 - Terenuri de sport (teren multifuncțional, teren baschet, volei, tenis, etc), terenuri de fitness în aer liber
 - Zone de picnic și barbecue
 - Zone pentru skatepark, parkour, karting electric
 - Mobilier urban, dotări urbane, amenajări spații de joacă, de odihnă, relaxare în aer liber, locuri de plimbat câini
 - Spații de administrare și întreținere parc, grupuri sanitare
 - Construcții sau instalații temporare pentru evenimente și manifestări cu caracter cultural, sportiv sau de divertisment, cu condiția de a nu afecta calitatea și integritatea spațiilor verzi și a plantațiilor și de a fi 100% demontabile. După dezafectarea construcțiilor temporare, spațiile libere vor fi readuse la starea inițială.
 - Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul studiat, să fie amplasate în subteran sau în așa fel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură
- LIMITE:**
- LIMITĂ INTRAVILAN
 - LIMITĂ UAT
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONĂ PROPUȘĂ A FI REGLEMENTATĂ / LIMITĂ INTRAVILAN
 - LIMITĂ ZONĂ EDIFICABILĂ / RETRAGERI PROPUSE
 - LIMITĂ PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- RĂUL SOMES
 - ZONĂ VERDE EXISTENTĂ
 - SP - SPAȚII PLANTATE
 - AGREMENT ȘI SPORT
 - CONSTRUCȚII AFERENTE ZONEI DE AGREMENT
 - DOTĂRI - MOBILIER, PONTON
 - CIRCULAȚII
 - ZONĂ NEREGLEMENTATĂ
 - ACCES EXISTENT
 - ACCES PROPUȘ
- ZONE DE PROTECȚIE:**
- ZONĂ INUNDABILĂ
 - ZONĂ PROTECȚIE CFR - 100 m
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ CFR - 20 m
 - ZONĂ PROTECȚIE LEA 110 kv - 37 m
 - ZONĂ PROTECȚIE LEA 6 kv - 24 m
- EDILITARE:**
- LEA 110 kv EXISTENTĂ
 - LEA 6 kv EXISTENTĂ
 - REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ EXISTENTĂ
 - CONDUCȚĂ DE REFULARE APE PLUVIALE
- INDICI URBANISTICI:**
- SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 151 540 m²
 -EXTRAS C.F. NR 189810, CAD NR. 189810 = 43 714 m² ARABIL, DRUM - EXTRAVILAN
 -EXTRAS C.F. NR 189805, CAD NR. 189805 = 57 842 m² ARABIL, DRUM - EXTRAVILAN
 -EXTRAS C.F. NR 189867, CAD NR. 189867 = 35 075 m² ARABIL, DRUM - EXTRAVILAN
 -EXTRAS C.F. NR 189809, CAD NR. 189809 = 14 909 m² NEPRODUCTIV, DRUM - EXTRAVILAN
 P.O.T. MAXIM PROPUȘ = 1,00%
 C.U.T. MAXIM PROPUȘ = 0,01

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	EXTRAVILAN (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.	INTRAVILAN (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.
TEREN REGLEMENTAT din care:	151 540,00	100%	-	-
- neproductiv	14 000,00	9,24%	-	-
- arabil	133 246,00	87,93%	-	-
- drum	4 294,00	2,83%	-	-
Spații verzi	-	-	151 540,00	100%
Spații verzi	-	-	90 920,00	60,00%
Construcții aferente zonei de agrement	-	-	1 520,00	1,00%
Circulații	-	-	15 150,00	10,00%
Agrement	-	-	22 730,00	15,00%
Sport	-	-	21 220,00	14,00%
TOTAL SUPRAFAȚĂ	151 540,00	100%	151 540,00	100%

Verificator	Nume	Semnatura	Carșig	Referință/Expertiza nr./data
	S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58b Satu Mare jud. Satu Mare, arhabat2015@gmail.com			Referință: MUNICIPIUL SATU MARE RECONVERSIA ȘI REFUNCȚIONALIZAREA TERENURILOR DEGRADATE ȘI NEUTILIZATE DE PE MALURILE SOMESULUI - MAL STÂNG
	ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	arh. urb. UORASVIOLATA arh. urb. UORASVIOLATA Pop Dana	SEMNATURA SEMNATURA	Scara: 1:2000 Data: 04.2026